



STYB
ARCHITECTURE

HATHORI-P

CHALET MODERNE 5 CHAMBRES — VERSION POUR TERRAIN EN PENTE.

www.stybarchitecture.com

STYB

APERÇU DU PLAN

5 chambres. Aucun compromis.

Le HATHOR II en pente conserve l'essentiel du modèle : une grande capacité d'accueil, des espaces lumineux et une empreinte compacte de 34' x 30'.

Son organisation sur deux niveaux tire parti du dénivelé pour ouvrir le chalet sur le paysage. L'aire de vie principale occupe le rez-de-chaussée, tandis que le niveau inférieur s'ouvre en rez-de-jardin, avec un accès direct à l'extérieur.

DONNÉES TECHNIQUES CLÉS:

- 5 chambres · 2 salles de bain · 2040 pi²
- Empreinte du bâtiment (chauffé) : 34' x 30'
- Superficie par niveau : ± 1 020 pi²
- Superficie totale brute (RDC + étage) : ± 2 040 pi²
- Deux terrasses couvertes
- Optimisation maximale du pied carré
- Nombre de niveaux : 2
- Plafond cathédrale dans les espaces de vie
- Grande fenestration
- Configuration adaptée à usage familial ou locatif
- Circulation verticale centrale et intuitive
- Séparation claire des zones de vie et de repos



CARACTÉRISTIQUES

PRINCIPALES DU PLAN

- Conception adaptée aux terrains en pente avec rez-de-jardin
- 5 chambres réparties sur deux niveaux
- 2 salles de bain complètes
- Cuisine, salon et salle à manger à aire ouverte
- Plafond cathédrale au salon et à la salle à manger
- Grande fenestration maximisant la lumière naturelle et les vues
- Cuisine avec îlot central généreux
- Terrasse couverte attenante à l'aire de vie principale
- Suite principale avec dressing et accès à la salle de bain
- Salon secondaire au rez-de-jardin avec accès direct à l'extérieur
- Espace extérieur abrité sous la terrasse
- Espace de lavage et salle mécanique
- Circulation centrale simple et fluide
- Empreinte compacte de 34' x 30'
- Superficie brute totale d'environ 2 040 pi²
- Configuration adaptée à un usage familial ou locatif



PLAN DU REZ-DE-JARDIN

Le rez-de-jardin du HATHOR II-P profite de la pente du terrain pour offrir un niveau lumineux, ouvert sur le jardin. Il rassemble les espaces de repos et un second lieu de détente, à l'écart de l'aire de vie principale.

On y retrouve :

- Trois chambres, dont une suite principale avec dressing et accès à la salle de bain
- Une salle de bain complète
- Un salon secondaire avec accès direct à l'extérieur
- Un espace de lavage
- Une salle mécanique
- Un espace extérieur abrité sous la terrasse du rez-de-chaussée

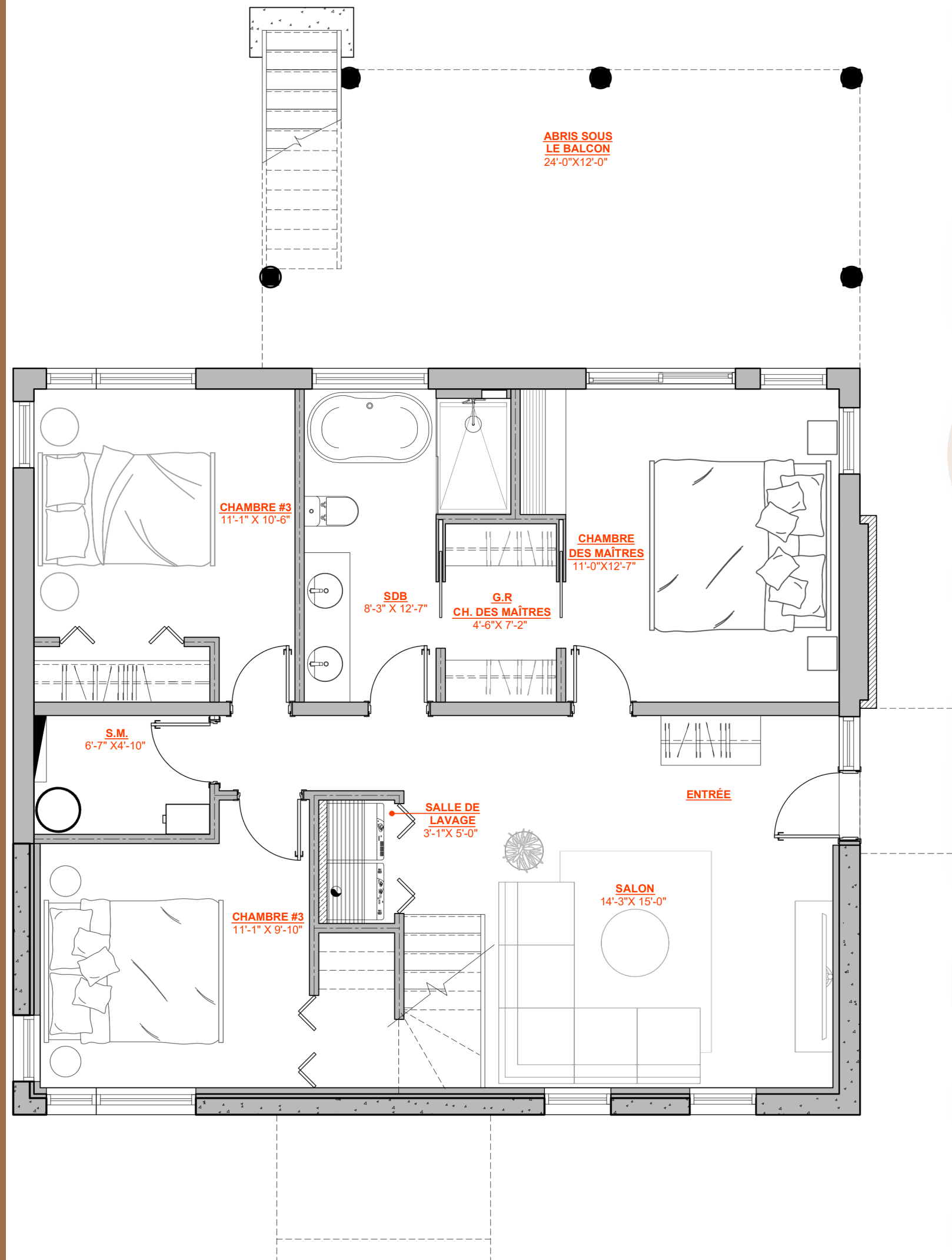
Le salon secondaire permet de se retrouver dans une ambiance plus calme, d'aménager un coin cinéma ou de créer un espace de jeux pour les enfants.

La circulation centrale facilite les déplacements entre les pièces et les deux niveaux. Une organisation pensée pour accueillir famille et invités tout en préservant l'intimité de chacun.

POSSIBILITÉS D'ÉVOLUTION:

- Aménagement en gym, salle de jeux ou espace polyvalent
- Optimisation pour location court terme
- Possibilité d'ajout d'un garage (simple ou double), attenant ou détaché, selon les contraintes du terrain et le budget.

L'implantation compacte du volume principal facilite l'ajout d'un garage sans compromettre l'équilibre architectural du projet. Hathor II est conçu pour évoluer.



PLAN DU RDC

Le RDC du Hathor II-P constitue le cœur vivant du chalet. C'est ici que l'expérience architecturale prend toute son ampleur. L'aire de vie principale s'ouvre sous un plafond cathédrale, amplifiant la lumière naturelle et la sensation de grandeur. Le volume vertical crée un effet spectaculaire tout en conservant une empreinte compacte au sol.

La cuisine, structurée autour d'un îlot central généreux, devient le point d'ancrage de l'espace. Elle s'intègre harmonieusement au salon et à la salle à manger pour former un environnement fluide, convivial et parfaitement adapté aux rassemblements.

On y retrouve également :

- Deux chambres (Bureau) supplémentaires
- Une salle de bain complète
- Un accès direct à la terrasse couverte
- De grandes ouvertures favorisant l'apport de lumière naturelle

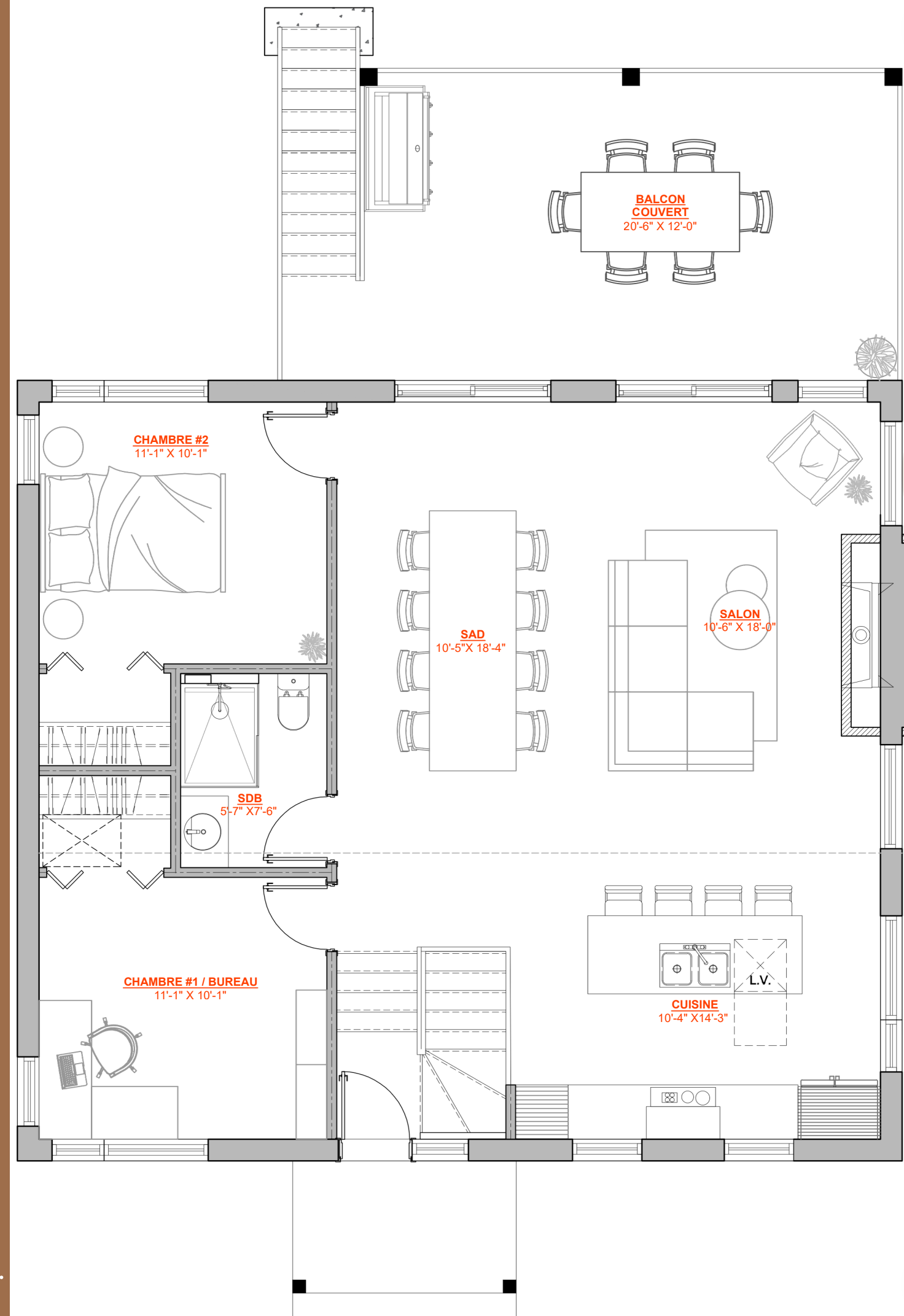
ORGANISATION STRATÉGIQUE

Le RDC est pensé pour :

- Maximiser la luminosité
- Centraliser les espaces de rassemblement
- Offrir une vue dégagée et une ambiance ouverte

La circulation est intuitive.

- L'escalier mène directement au cœur de la maison, Aucun détour inutile.



GALERIE INTÉRIEURE



EXTÉRIEUR



ESTIMATION BUDGÉTAIRE

À PARTIR DE 490 000 \$

Ces montants couvrent : fondations, structure, enveloppe, toiture, isolations, cloisons, plomberie/électricité de base, menuiseries, etc.

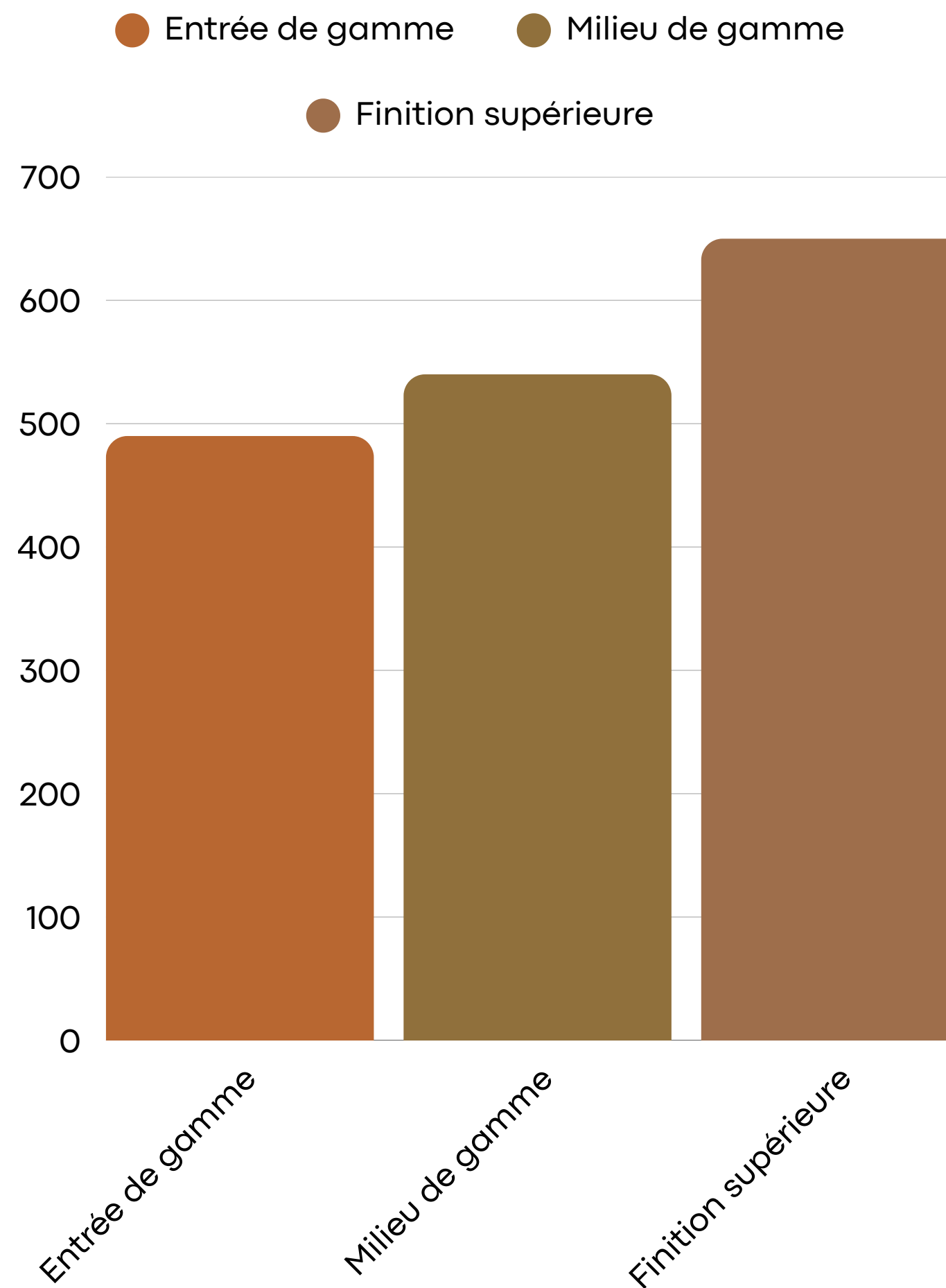
➤ Ils excluent les finitions très haut de gamme et les éléments ultra personnalisés.

Option: La dalle monolithique permet :

- Une réduction des coûts de fondation
- Un chantier simplifié
- Une optimisation du budget global
- Un excellent rapport coût / superficie

⚠ Estimation de classe D (préliminaire).

Les coûts réels peuvent varier selon les soumissions finales et les spécificités du site.



OPPORTUNITÉ DE LOCATION

Un chalet pensé pour les séjours en groupe.

Avec ses cinq chambres et ses espaces communs généreux, le HATHOR II-P offre une configuration intéressante pour accueillir plusieurs familles ou un groupe d'amis.

Son aire de vie ouverte sous plafond cathédrale, sa grande fenestration et sa terrasse couverte créent un cadre accueillant pour se retrouver. Au rez-de-jardin, le salon secondaire permet de profiter d'un espace de détente supplémentaire, tout en préservant l'intimité des occupants.

DES ATOUTS POUR L'ACCUEIL

- Cinq chambres réparties sur deux niveaux
- Deux salles de bain complètes
- Une cuisine avec îlot central pour les repas partagés
- Deux salons permettant différentes activités simultanément
- Une terrasse couverte et un espace extérieur abrité au rez-de-jardin
- Un accès direct au terrain depuis le niveau inférieur

UN USAGE FLEXIBLE

Le HATHOR II-P peut devenir un chalet familial, une résidence secondaire ou un projet combinant usage personnel et location.

La possibilité de location demeure à valider selon la réglementation municipale et les autorisations applicables. Les revenus potentiels dépendront notamment de l'emplacement, des équipements, des tarifs et du taux d'occupation.





QUI SOMMES-NOUS

STYB Architecture & Design est une firme spécialisée dans la conception de plans résidentiels optimisés et adaptés aux réalités du marché québécois.

Notre approche est simple :

un bon plan doit être intelligent, fonctionnel et stratégique.

Nous concevons des projets où :

- Chaque pied carré est réfléchi
- Chaque circulation est optimisée
- Chaque décision sert un objectif clair

Notre expertise

- Chalets contemporains
- Plans résidentiels performants
- Projets adaptés à la location
- Conception entièrement sur mesure

Avant de dessiner, nous analysons le mode de vie, le terrain, le budget et les objectifs.

Chez STYB, l'architecture ne doit pas seulement être esthétique —

elle doit être efficace.

Plan existant ou projet sur mesure,

nous développons une architecture cohérente et durable.

ÉVOLUTION & PERSONNALISATION

Hathor II-P est une base solide.
Un plan réfléchi.
Une structure intelligente.
Mais chaque projet peut évoluer.
Le modèle peut être :

- Adapté à votre terrain
- Ajusté à votre budget
- Modifié selon vos besoins
- Optimisé pour la location
- Bonifié par l'ajout d'un garage

Et si votre vision va plus loin,
nous concevons également des projets
entièrement sur mesure.
Partir d'un plan existant.
Ou partir d'une page blanche.
Dans tous les cas,
l'objectif reste le même :
Créer une architecture qui vous ressemble
et qui travaille pour vous.

PROJET



TÉMOIGNAGES



Yannick Calvé



“Excellent service de la part de Yvan et son équipe. Notre projet comportait plusieurs défis de taille, mais Styb a su nous écouter, nous conseiller et surtout, grâce à eux notre projet pourra se concrétiser. Merci pour tout.” - Yannick Calvé



“Nous avons apprécié l’approche stratégique. Le projet respecte le budget tout en offrant un design remarquable” - Berel Syldé



“Un plan extrêmement bien réfléchi. Chaque espace est optimisé. Le processus a été clair et professionnel du début à la fin” - Mélissa Forget



Merci

PLANIFIEZ UNE RENCONTRE DÈS AUJOURD'HUI.

www.stybarchitecture.com | info@stybarchitecture.com | 438-542-9393

Styb