



STYB
ARCHITECTURE

ORION

CHALET CONTEMPORAIN OUVERT SUR LE PAYSAGE

www.stybarchitecture.com



APERÇU DU PLAN

Une architecture conçue pour faire du paysage une partie intégrante de la maison.

ORION est un chalet contemporain dont l'aménagement a été entièrement pensé autour de son environnement.

L'orientation des pièces, la fenestration et l'organisation des espaces ont été soigneusement étudiées afin de maximiser les vues vers le paysage, autant depuis les aires de vie que depuis les espaces privés.

Au rez-de-chaussée, la cuisine, la salle à manger et le salon forment une vaste aire ouverte baignée de lumière naturelle. Chaque chambre profite d'une vue privilégiée et de son propre balcon privé.

Au cœur du projet, un foyer double face relie les espaces de vie à la chambre principale, créant une atmosphère chaleureuse tout en préservant l'intimité de chacun.



ORION

DONNÉES TECHNIQUES CLÉS

- 3 chambres
- 2 435 pi² habitables
- Rez-de-chaussée : 1 148 pi²
- Rez-de-jardin : 1 287 pi²
- Nombre de niveaux : 2
- Chaque chambre avec vue sur le paysage
- Balcon privé pour chaque chambre
- Grande aire de vie ouverte
- Foyer double face salon / chambre principale
- Fenestration panoramique
- Terrasses et espaces extérieurs couverts
- Architecture contemporaine à toiture monopente



CARACTÉRISTIQUES

PRINCIPALES DU PLAN

- Aménagement entièrement orienté vers le paysage, afin de maximiser les perspectives depuis les principales pièces de la résidence
- Chaque chambre bénéficie d'une vue privilégiée et d'un balcon privé
- Grande aire de vie ouverte réunissant cuisine, salle à manger et salon
- Fenestration panoramique généreuse créant une relation constante entre l'intérieur et l'extérieur
- Plafonds inclinés avec bois et poutres apparentes, accentuant le volume et le caractère architectural des espaces
- Cuisine conviviale avec grand îlot central, pensée comme véritable point de rassemblement
- Foyer double face desservant à la fois les espaces de vie et la chambre principale
- Salles d'eau indépendantes au rez-de-chaussée et au rez-de-jardin, permettant de préserver l'intimité des espaces privés lorsque des invités sont présents
- Terrasses, balcons et espaces couverts prolongeant naturellement la résidence vers l'extérieur

2024



PLAN DU REZ-DE-JARDIN

Détente, divertissement et intimité

Son organisation permet de créer un deuxième milieu de vie indépendant, idéal pour accueillir famille et invités tout en préservant l'intimité des propriétaires.

La salle familiale constitue le cœur du niveau et se prolonge vers un espace de divertissement comprenant notamment une zone billard. Les grandes ouvertures permettent à ces espaces de profiter pleinement de la lumière naturelle et de la relation avec l'extérieur.

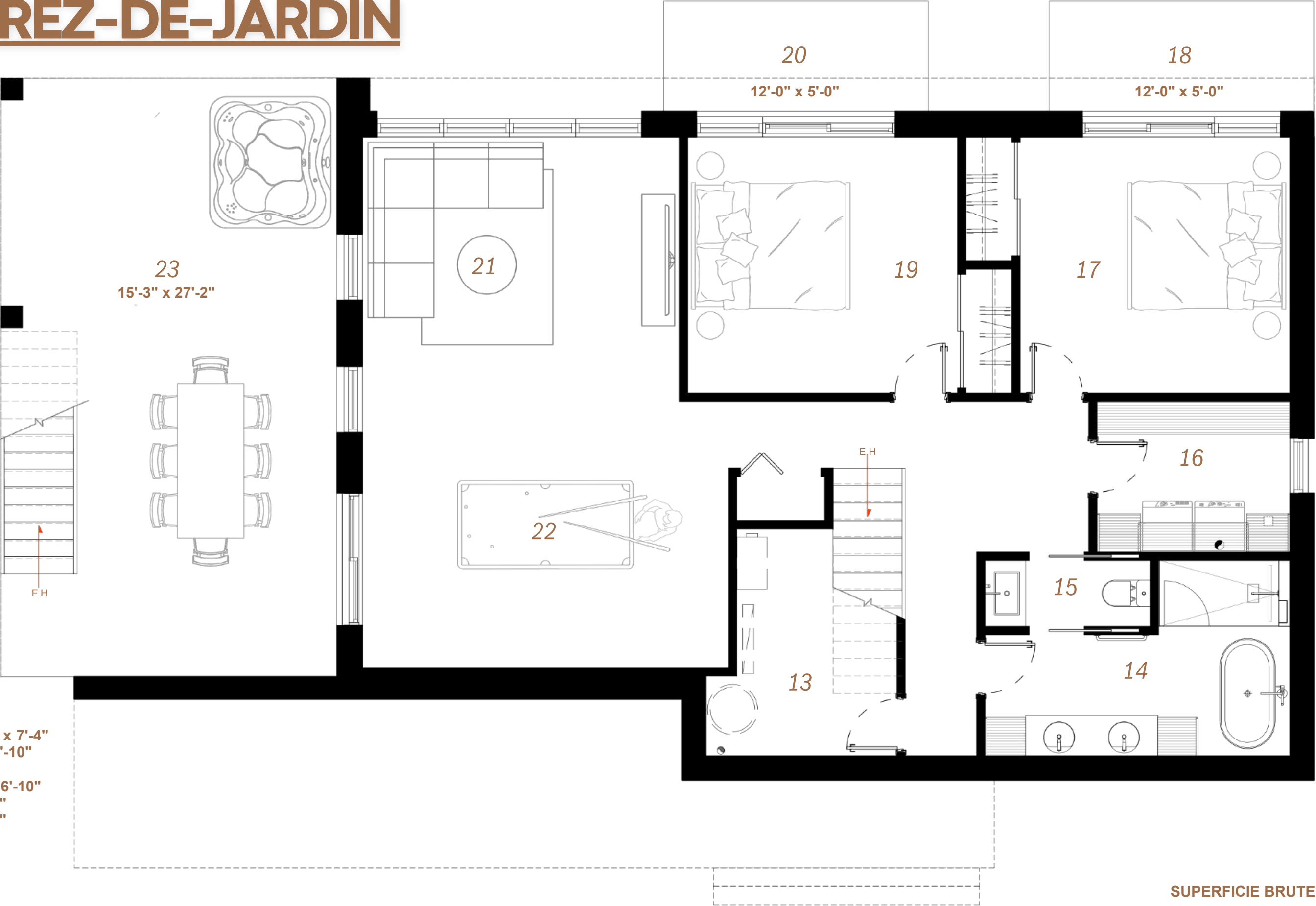
On y retrouve :

- Une grande salle familiale
- Un espace billard et divertissement
- Des chambres orientées vers le paysage
- Un balcon ou accès extérieur privé associé aux chambres
- Une salle de bain complète destinée aux espaces privés
- Une salle d'eau indépendante pour les invités
- Un accès direct aux espaces extérieurs
- Une grande terrasse couverte
- Un espace détente extérieur pouvant accueillir un spa et du mobilier

L'organisation des pièces d'eau a été particulièrement réfléchie : la salle d'eau permet aux invités d'utiliser les commodités sans devoir accéder à la salle de bain associée aux espaces privés. Cette séparation contribue à créer un niveau à la fois convivial lorsqu'on reçoit et intime lorsqu'on souhaite se retirer.



PLAN DU REZ-DE-JARDIN



SUPERFICIE BRUTE: 1287 PI2

PLAN DU RDC

Lumière, vues et convivialité

Le rez-de-chaussée représente le véritable cœur d'ORION.

La cuisine, la salle à manger et le salon sont réunis dans une grande aire ouverte où la circulation demeure simple et intuitive.

L'ensemble de l'aménagement a été positionné de manière à diriger naturellement le regard vers le paysage.

La cuisine s'organise autour d'un vaste îlot central, créant un espace aussi fonctionnel pour la vie quotidienne que rassembleur lorsque l'on reçoit.

La salle à manger et le salon profitent d'une généreuse fenestration et se prolongent naturellement vers les terrasses extérieures.

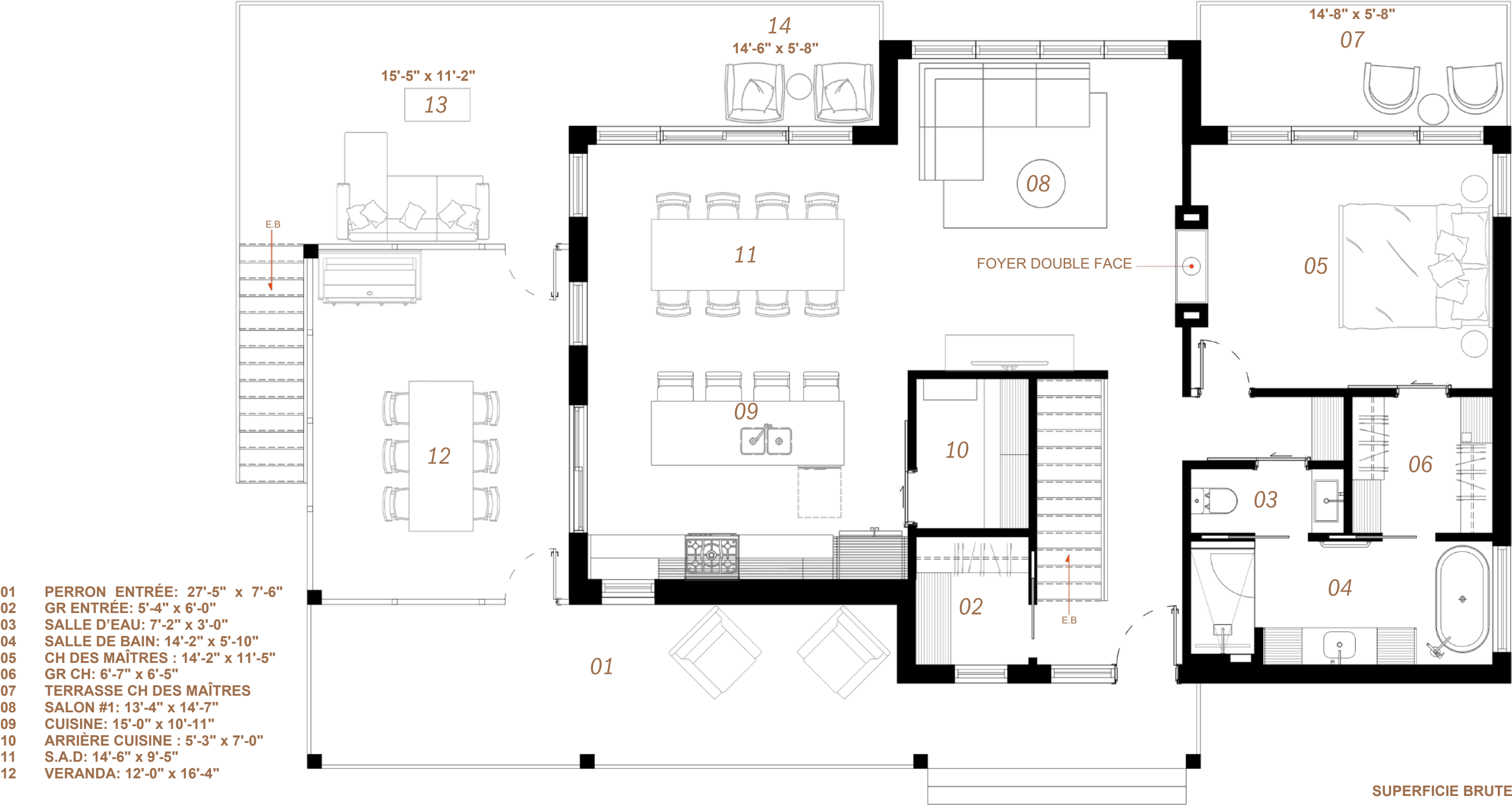
On y retrouve :

- Une grande aire de vie ouverte
- Une cuisine avec vaste îlot central
- Une salle à manger orientée vers le paysage
- Un salon lumineux et généreusement vitré
- Un plafond architectural incliné avec poutres apparentes
- Une chambre principale bénéficiant d'une vue privilégiée
- Un balcon privé associé à la chambre
- Une salle de bain complète réservée aux espaces privés
- Une salle d'eau indépendante pour les invités
- De grandes terrasses directement accessibles depuis les espaces de vie



ORION

PLAN DU RDC



GALERIE INTÉRIEURE



ZORRO

GALERIE INTÉRIEURE



ZOLKO

EXTÉRIEUR



ESTIMATION BUDGÉTAIRE

À PARTIR DE 610 000 \$ \$

Ces montants couvrent : fondations, structure, enveloppe, toiture, isolation, cloisons, plomberie/électricité de base, menuiseries, etc.

➤ Ils excluent les finitions très haut de gamme, les éléments personnalisés et les travaux particuliers liés au terrain.

Conception optimisée

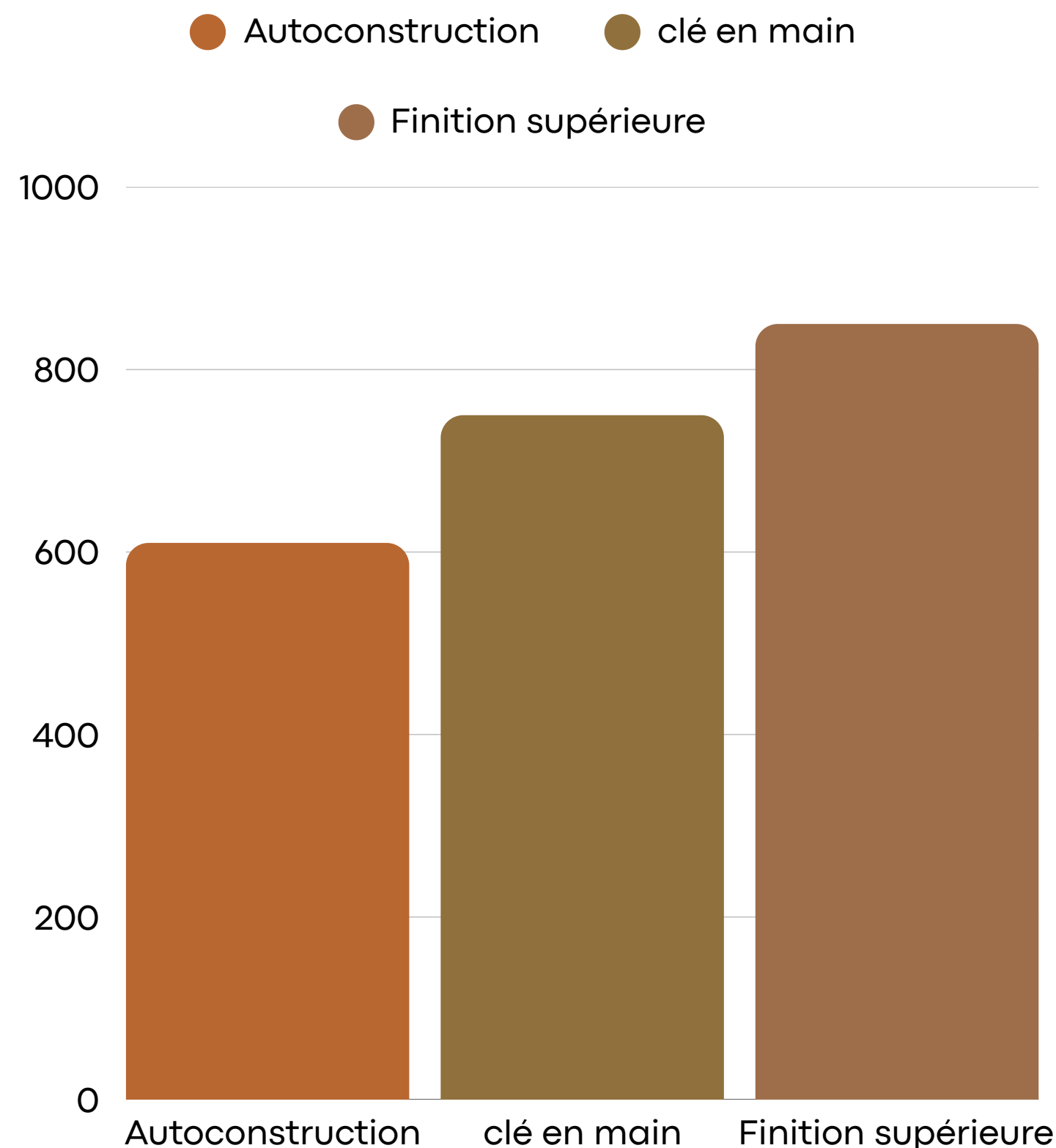
La Cabane du Nord permet :

- Une implantation adaptée aux terrains en pente
- Une optimisation des fondations et de la structure
- Une utilisation efficace de chaque superficie
- Un excellent rapport architecture / superficie / budget

*Budget indicatif variant selon le terrain, la région et le niveau de finition.

⚠ Estimation de classe D (préliminaire).

Les coûts réels peuvent varier selon les soumissions finales et les spécificités du site.



OPPORTUNITÉ DE LOCATION

Une expérience conçue pour être partagée.

ORION présente un excellent potentiel comme résidence secondaire ou propriété locative haut de gamme, lorsque la réglementation municipale le permet.

Son aménagement permet d'accueillir famille et invités tout en préservant l'intimité de chacun. Les 3 chambres orientées vers le paysage, les balcons privés, les vastes espaces communs et le rez-de-jardin consacré à la détente et au divertissement créent une expérience particulièrement adaptée aux séjours en groupe.

La salle familiale, l'espace billard, la terrasse couverte et le spa renforcent l'attrait du chalet et permettent de profiter pleinement des lieux en toute saison. Le plan du rez-de-jardin confirme notamment l'organisation de ces espaces de détente et de divertissement.

ATOUS STRATÉGIQUES

- Chambres orientées vers le paysage
- Balcon privé associé à chaque chambre
- Grande aire de vie ouverte et rassembleuse
 - Deux niveaux permettant une séparation naturelle des occupants
- Salle familiale et espace billard
- Multiples terrasses et espaces extérieurs
- Espaces couverts permettant de prolonger l'utilisation extérieure
 - Salles d'eau indépendantes permettant de recevoir sans empiéter sur les espaces privés



ORION



QUI SOMMES-NOUS

STYB Architecture & Design est une firme spécialisée dans la conception de plans résidentiels optimisés et adaptés aux réalités du marché québécois.

Notre approche est simple :

un bon plan doit être intelligent, fonctionnel et stratégique.

Nous concevons des projets où :

- Chaque pied carré est réfléchi
- Chaque circulation est optimisée
- Chaque décision sert un objectif clair

Notre expertise

- Chalets contemporains
- Plans résidentiels performants
- Projets adaptés à la location
- Conception entièrement sur mesure

Avant de dessiner, nous analysons le mode de vie, le terrain, le budget et les objectifs.

Chez STYB, l'architecture ne doit pas seulement être esthétique —

elle doit être efficace.

Plan existant ou projet sur mesure,

nous développons une architecture cohérente et durable.

ÉVOLUTION & PERSONNALISATION

ORION est conçu comme une base architecturale pouvant évoluer selon votre terrain, votre mode de vie et votre budget.

Le concept peut notamment être adapté pour :

- Modifier l'aménagement intérieur et la disposition de certaines pièces
 - Adapter le nombre ou la configuration des chambres
 - Réorganiser certains espaces du rez-de-jardin
 - Modifier ou agrandir les espaces extérieurs couverts
- Ajouter un garage simple ou double, attenant ou détaché
- Personnaliser les matériaux, les ouvertures et les finis
 - Adapter la fenestration aux caractéristiques particulières du site
 - Ajuster l'implantation selon la topographie, l'orientation solaire et les vues
 - Adapter certains éléments architecturaux au budget du projet

L'objectif demeure le même :

préserver l'ADN d'ORION tout en adaptant le projet à votre réalité.

Un modèle comme point de départ.

Une conception adaptée à votre terrain.

ORION



TÉMOIGNAGES



Yannick Calvé



“Excellent service de la part de Yvan et son équipe. Notre projet comportait plusieurs défis de taille, mais Styb a su nous écouter, nous conseiller et surtout, grâce à eux notre projet pourra se concrétiser. Merci pour tout.” - Yannick Calvé



“Nous avons apprécié l’approche stratégique. Le projet respecte le budget tout en offrant un design remarquable” - Berel Syldé



“Un plan extrêmement bien réfléchi. Chaque espace est optimisé. Le processus a été clair et professionnel du début à la fin” - Mélissa Forget



Merci

PLANIFIEZ UNE RENCONTRE DÈS AUJOURD'HUI.

www.stybarchitecture.com | info@stybarchitecture.com | 438-542-9393

Styb