



STYB
ARCHITECTURE

LA CABANE DU NORD

CHALET SCANDINAVE CONTEMPORAIN 4 CHAMBRES

www.stybarchitecture.com

Styb

APERÇU DU PLAN

Une architecture conçue pour vivre au rythme de la nature.

La Cabane du Nord est un chalet scandinave contemporain conçu pour offrir une expérience de vie lumineuse, chaleureuse et ouverte sur la nature. Son plafond cathédrale, sa généreuse fenestration et son rez-de-jardin habitable créent des espaces confortables où chaque détail a été pensé pour profiter pleinement du site.

DONNÉES TECHNIQUES CLÉS:

- 4 chambres · 3 salles de bain · 2 406 pi² habitables (mezzanine + RDC + rez-de-jardin)
- Superficie par niveau (rez-de-jardin) : ± 946 pi²
- Superficie par niveau (RDC) : ± 946 pi²
- Superficie par niveau (mezzanine) : ± 514 pi²
- Deux terrasses couvertes
- Optimisation maximale du pied carré
- Nombre de niveaux : 3
- Plafond cathédrale dans les espaces de vie
- Grande fenestration panoramique
- Configuration adaptée à usage familial ou locatif
- Séparation claire des zones de vie et de repos
- Architecture scandinave contemporaine



CARACTÉRISTIQUES PRINCIPALES DU PLAN

- Aire de vie entièrement ouverte regroupant cuisine, salle à manger et salon
- Plafond cathédrale créant une impression de grandeur exceptionnelle
- Immense fenestration maximisant la lumière naturelle et les vues sur le paysage
- Cuisine conviviale avec grand îlot central
- Terrasse couverte directement reliée aux espaces de vie
- Suite principale offrant confort et intimité
- Rez-de-jardin lumineux comprenant deux chambres supplémentaires
- Trois salles de bain complètes
- Espaces parfaitement adaptés à une résidence familiale
- Volume architectural compact permettant un excellent contrôle des coûts de construction

PLAN DU REZ-DE-JARDIN

Le rez-de-jardin de La Cabane du Nord est pensé comme un espace plus intime, directement connecté au terrain et à son environnement naturel.

On y retrouve :

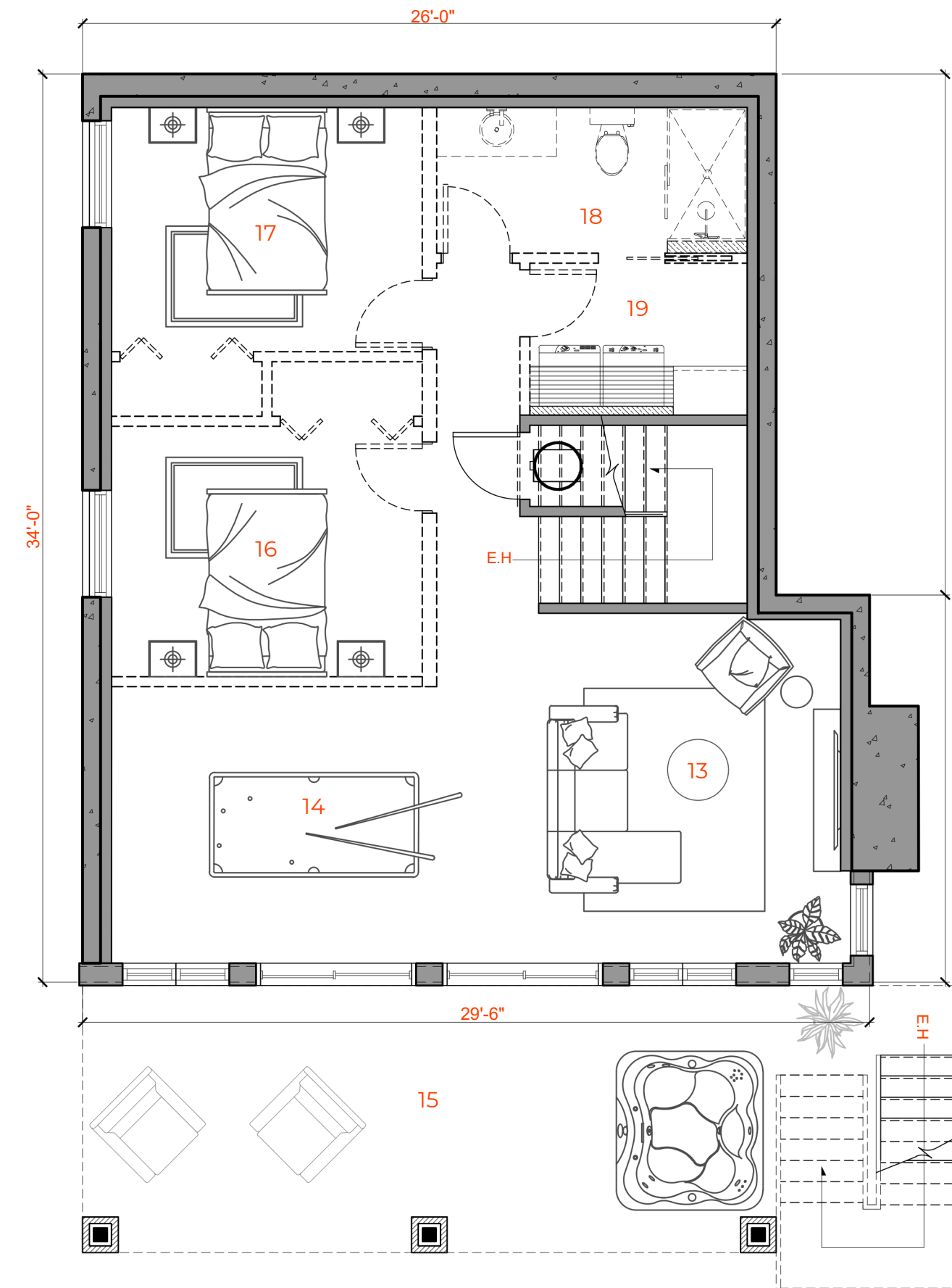
- Deux chambres confortables, idéales pour la famille ou les invités
- Une salle de bain complète, facilement accessible depuis les chambres
- Un espace de vie secondaire polyvalent, pouvant servir de salon, salle de jeux ou espace détente
- Un accès direct à l'extérieur, renforçant la relation entre les espaces intérieurs et le paysage

L'organisation permet une séparation naturelle entre les espaces de repos et les principales aires de vie du chalet, offrant davantage d'intimité lorsque plusieurs personnes occupent la résidence.

Grâce à son implantation sur un terrain en pente, le rez-de-jardin profite pleinement de la lumière naturelle, des vues et d'un accès direct au terrain, lui donnant le caractère d'un véritable niveau habitable.

La configuration demeure flexible et peut évoluer selon les besoins :

- Aménagement d'un gym ou d'une salle de jeux
- Espace détente ou salon secondaire
- Optimisation pour la location à court terme



- 13 SALLE FAMILIALE: 11'-4" x 12'-11"
- 14 SALLE DE JEUX: 16'-0" x 10'-4"
- 15 TERRASSE COUVERTE: 26'-0" x 10'-0"
- 16 FUTUR CHAMBRE: 11'-8" x 9'-5"
- 17 FUTUR CHAMBRE: 11'-8" x 9'-5"
- 18 FUTUR SDB: 11'-8" x 5'-6"
- 19 SALLE DE LAVAGE: 8'-2" x 5'-8"

SUPERFICIE BRUTE: 946 PI²

PLAN DU RDC

Convivialité, ouverture et connexion avec la nature
Le rez-de-chaussée de La Cabane du Nord est conçu comme le véritable cœur du chalet.

Ouvert, lumineux et rassembleur.

On y retrouve :

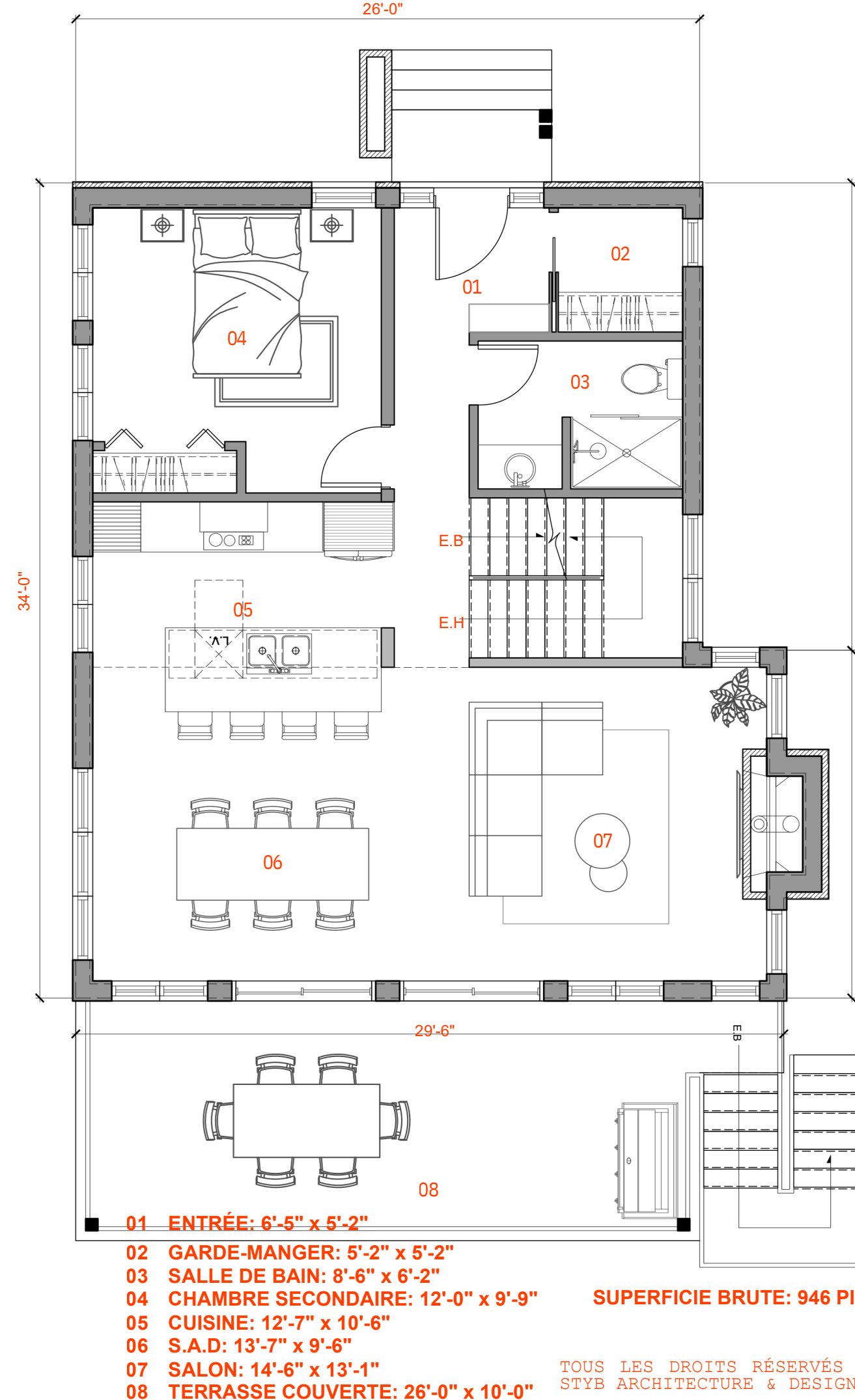
- Une grande aire de vie ouverte réunissant la cuisine, la salle à manger et le salon
- Une cuisine centrale avec îlot, pensée comme un espace convivial au quotidien
- Un garde-manger indépendant offrant du rangement supplémentaire
- Une chambre secondaire au rez-de-chaussée, permettant une occupation flexible
- Une salle de bain complète, facilement accessible depuis les principaux espaces
- Une grande terrasse couverte, directement liée aux espaces de vie

L'organisation du plan favorise une circulation simple et intuitive, tout en maximisant l'ouverture entre les différentes fonctions.

La relation entre le salon, la salle à manger, la cuisine et la terrasse permet aux espaces intérieurs de se prolonger naturellement vers l'extérieur.

Peu de corridors.

Des espaces pleinement utilisés.



PLAN DE LA MEZZANINE

Intimité, confort et vues privilégiées

La mezzanine de La Cabane du Nord est conçue comme un véritable refuge privé au cœur du chalet.

Un niveau entièrement consacré au confort des occupants.

On y retrouve :

- Une chambre principale spacieuse et lumineuse
- Une salle de bain attenante offrant confort et intimité
- Un walk-in intégré, optimisant le rangement au quotidien
- Un espace dégagé permettant de profiter pleinement du volume architectural du chalet

Séparée des espaces communs et des chambres secondaires, la mezzanine crée une zone privée parfaitement adaptée aux propriétaires.

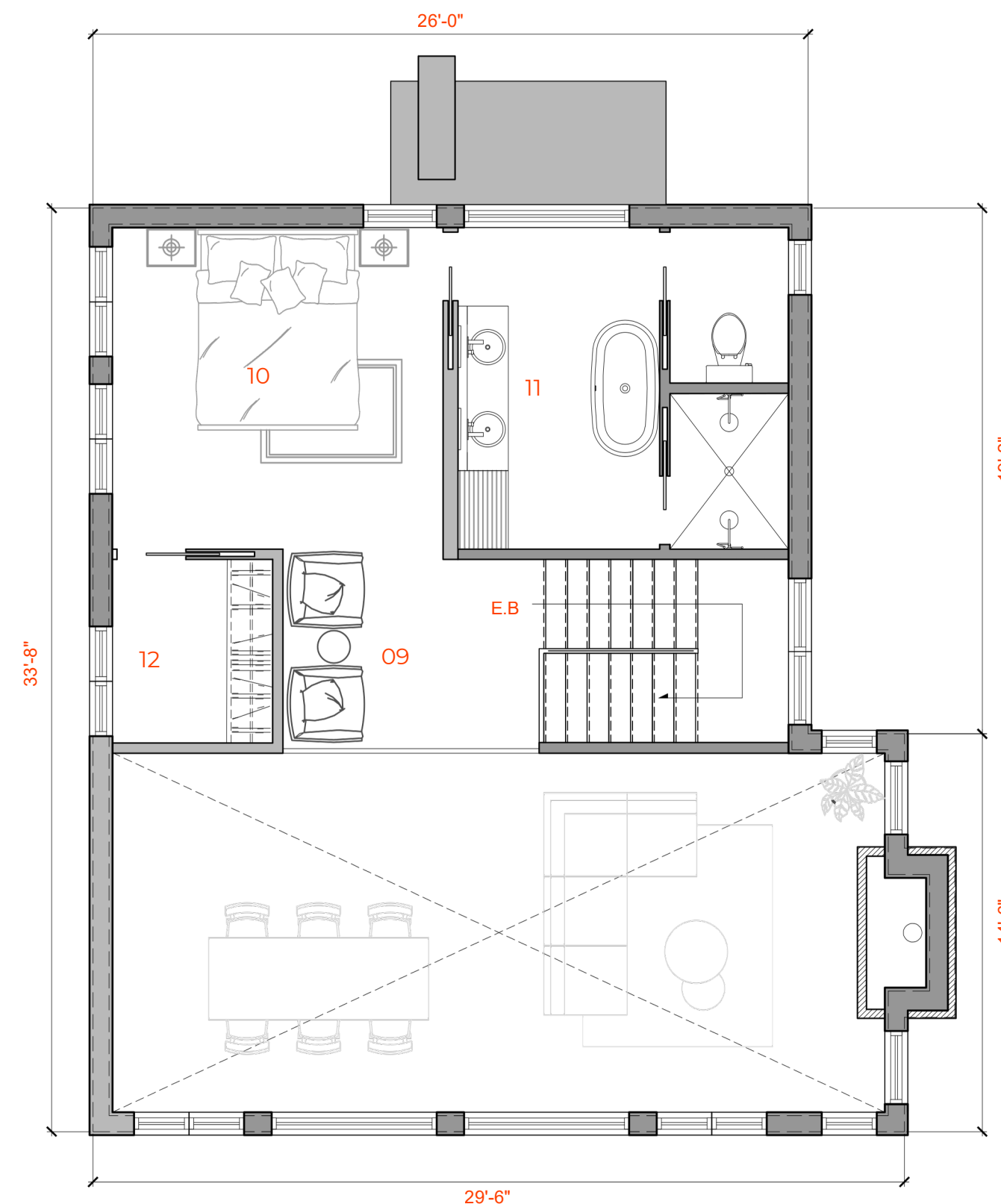
Son implantation en retrait favorise le calme, l'intimité et une expérience de séjour plus exclusive.

Une suite complète.

Un niveau entièrement dédié au repos.

Une architecture pensée pour décrocher du quotidien.

La Cabane du Nord propose ainsi une mezzanine à échelle humaine, où chaque espace a été conçu pour maximiser le confort tout en conservant la simplicité et l'authenticité propres à la vie en chalet.



09 ENTRÉE: 9'-4" x 7'-3"

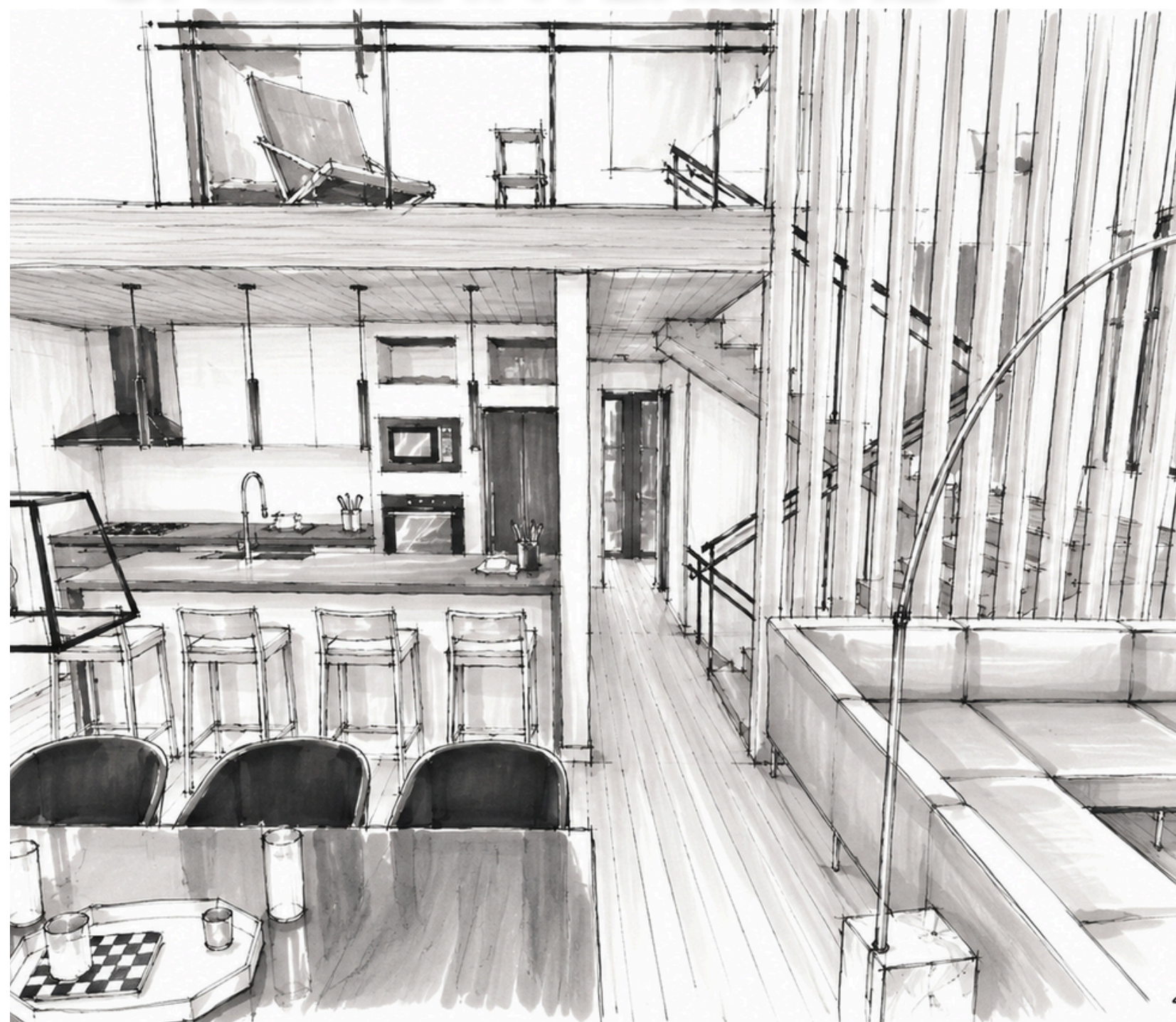
10 CHAMBRE PRINCIPALE: 12'-0" x 11'-9"

11 SDB ADJACENTE: 12'-0" x 11'-9"

12 WALL-IN ADJACENTE: 5'-10" x 6'-8"

SUPERFICIE BRUTE: 514 PI²

GALERIE INTÉRIEURE



LA CAVALIÈRE

EXTÉRIEUR



ESTIMATION BUDGÉTAIRE

À PARTIR DE 525 000 \$

Ces montants couvrent : fondations, structure, enveloppe, toiture, isolation, cloisons, plomberie/électricité de base, menuiseries, etc.

➤ Ils excluent les finitions très haut de gamme, les éléments personnalisés et les travaux particuliers liés au terrain.

Conception optimisée

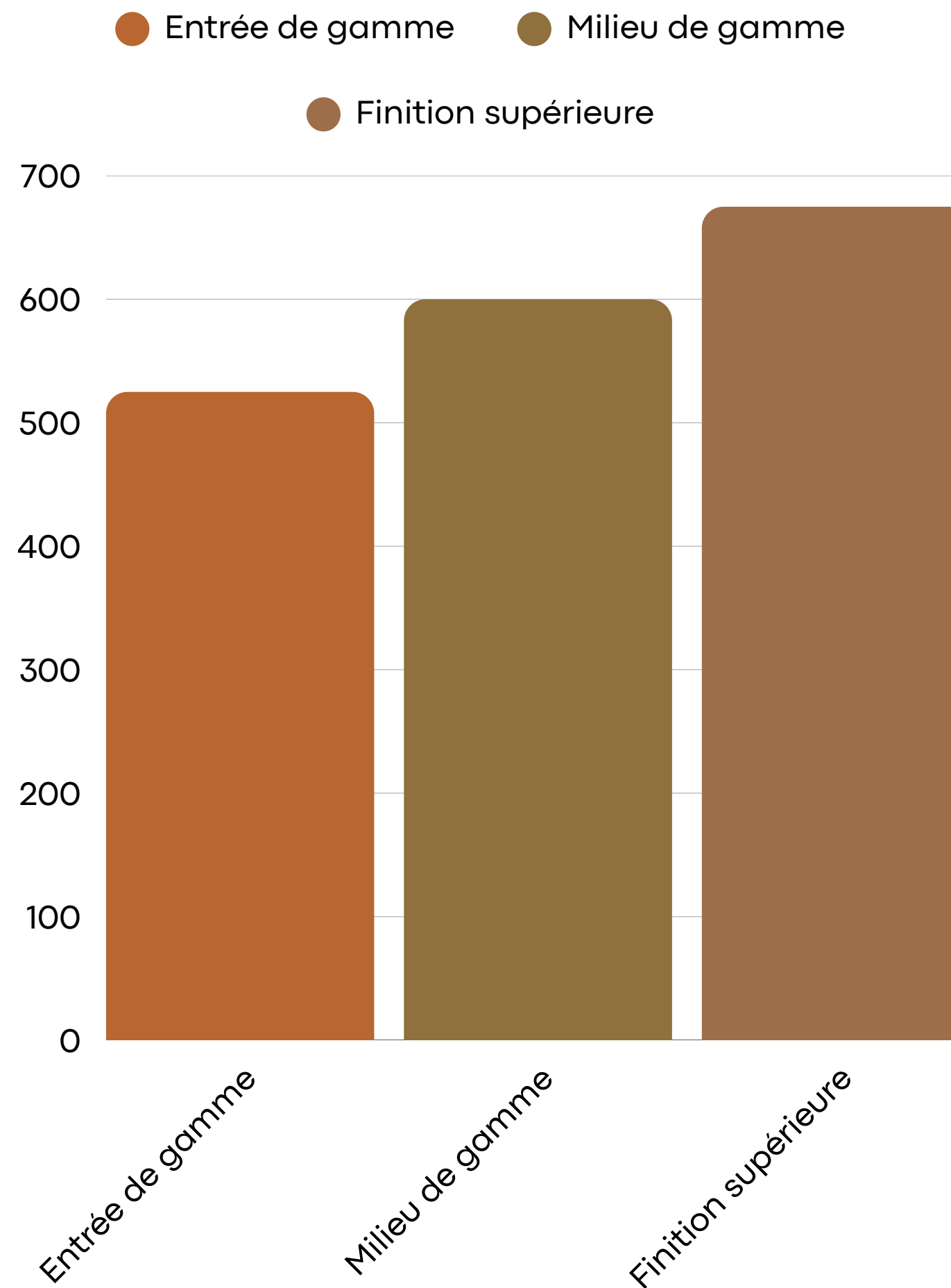
La Cabane du Nord permet :

- Une implantation adaptée aux terrains en pente
- Une optimisation des fondations et de la structure
- Une utilisation efficace de chaque superficie
- Un excellent rapport architecture / superficie / budget

*Budget indicatif variant selon le terrain, la région et le niveau de finition.

⚠ Estimation de classe D (préliminaire).

Les coûts réels peuvent varier selon les soumissions finales et les spécificités du site.



OPPORTUNITÉ DE LOCATION

La Cabane du Nord présente un excellent potentiel locatif grâce à sa configuration sur plusieurs niveaux et sa capacité d'accueil.

Atouts stratégiques pour la location

- 4 chambres permettant d'accueillir familles et groupes
- Suite principale en mezzanine offrant davantage d'intimité
- Séparation naturelle des espaces de repos et des aires communes
- Grande aire de vie ouverte et rassembleuse
- Terrasse couverte prolongeant les espaces de vie vers l'extérieur
- Rez-de-jardin offrant des espaces supplémentaires et un accès direct au terrain

Potentiel de rentabilité

Sa configuration permet de répondre à une clientèle recherchant un chalet offrant capacité d'accueil, intimité et expérience en nature.

Elle favorise notamment :

- Un tarif de location intéressant
- Une capacité adaptée aux familles et aux groupes
- Une utilisation quatre saisons
- Un bon potentiel pour la location à court terme ou saisonnière, lorsque permise

Un projet polyvalent

✓ Usage familial ✓ Résidence secondaire

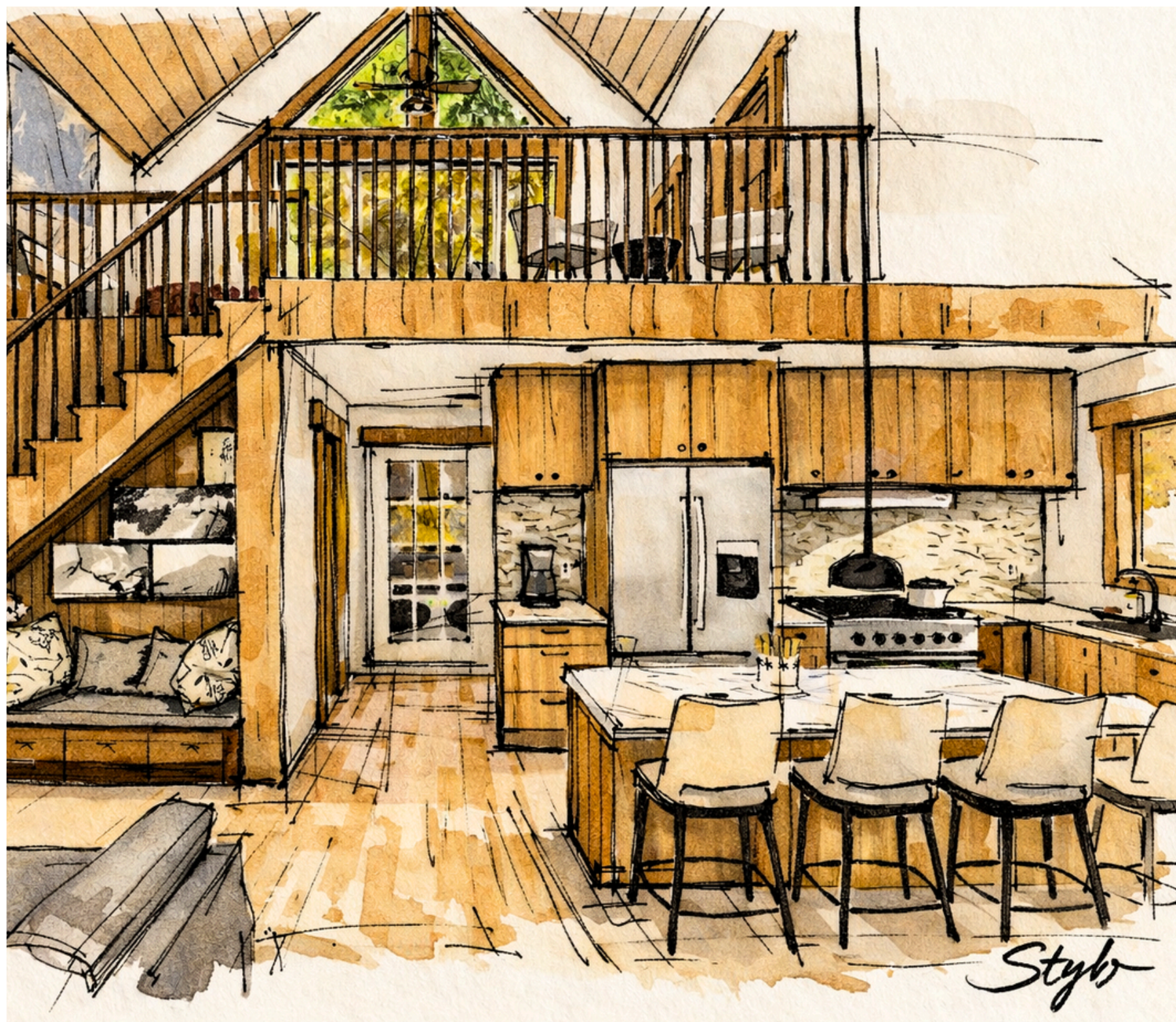
✓ Investissement locatif ✓ Combinaison usage personnel + location

Un produit recherché

Avec ses 4 chambres, ses espaces répartis sur plusieurs niveaux, sa grande aire de vie et sa terrasse couverte, La Cabane du Nord possède plusieurs caractéristiques recherchées pour un chalet destiné autant à un usage personnel qu'à la location.



LA CABANE DU NORD



QUI SOMMES-NOUS

STYB Architecture & Design est une firme spécialisée dans la conception de plans résidentiels optimisés et adaptés aux réalités du marché québécois.

Notre approche est simple :

un bon plan doit être intelligent, fonctionnel et stratégique.

Nous concevons des projets où :

- Chaque pied carré est réfléchi
- Chaque circulation est optimisée
- Chaque décision sert un objectif clair

Notre expertise

- Chalets contemporains
- Plans résidentiels performants
- Projets adaptés à la location
- Conception entièrement sur mesure

Avant de dessiner, nous analysons le mode de vie, le terrain, le budget et les objectifs.

Chez STYB, l'architecture ne doit pas seulement être esthétique —

elle doit être efficace.

Plan existant ou projet sur mesure,

nous développons une architecture cohérente et durable.

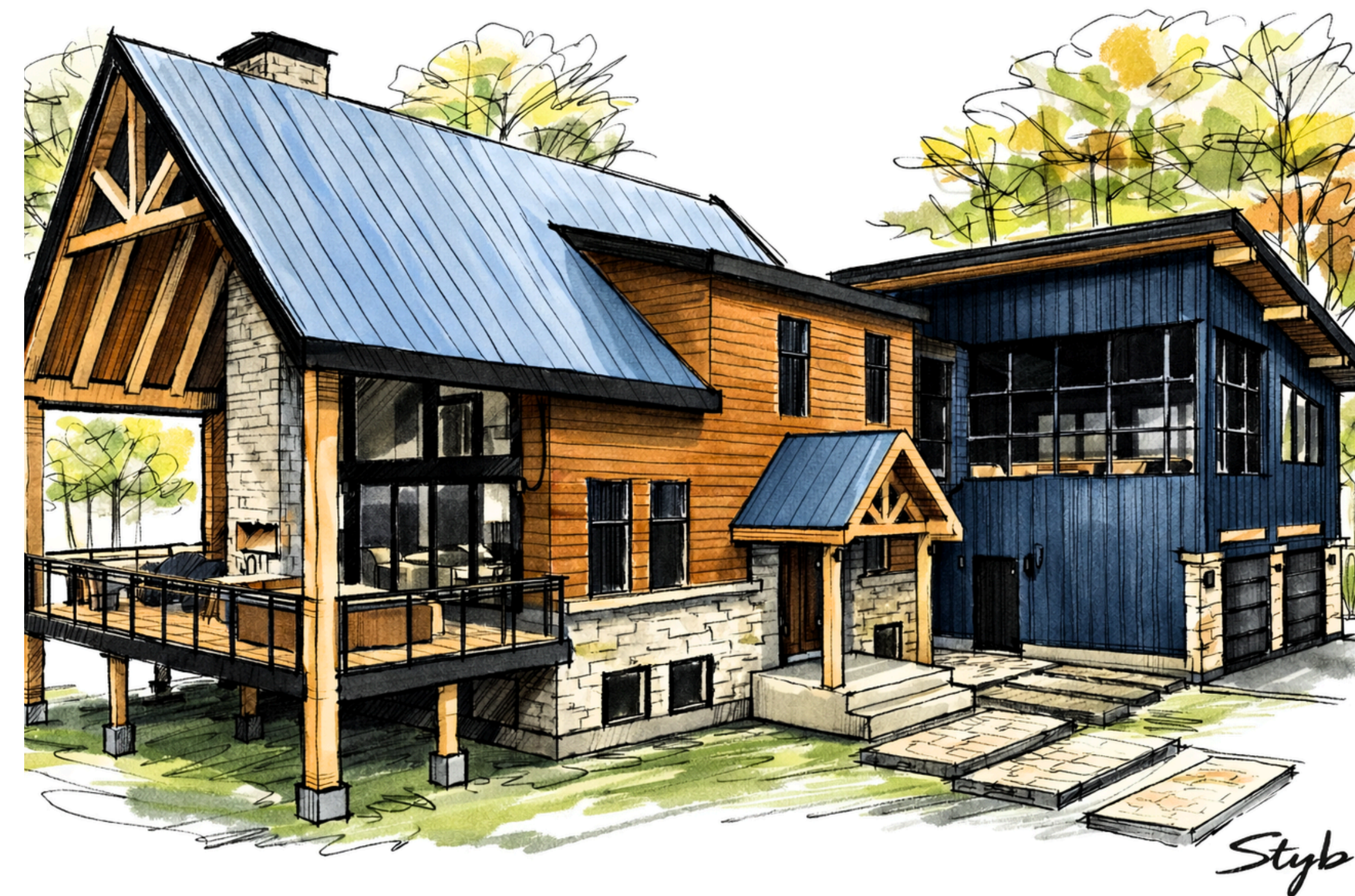
ÉVOLUTION & PERSONNALISATION

La Cabane du Nord est conçue comme une base architecturale pouvant évoluer selon votre terrain, votre mode de vie et votre budget.

Le concept peut notamment être adapté pour :

- Modifier l'aménagement intérieur et la disposition des pièces
- Ajouter ou réorganiser certaines chambres
- Adapter le rez-de-jardin aux besoins du projet
- Ajouter un garage simple ou double, attenant ou détaché
- Agrandir ou modifier la terrasse couverte
- Personnaliser les matériaux, les ouvertures et les finis
- Adapter l'implantation à la topographie, aux vues et à l'orientation du terrain

Un modèle comme point de départ, une conception adaptée à votre réalité.



TÉMOIGNAGES



Yannick Calvé



“Excellent service de la part de Yvan et son équipe. Notre projet comportait plusieurs défis de taille, mais Styb a su nous écouter, nous conseiller et surtout, grâce à eux notre projet pourra se concrétiser. Merci pour tout.” - Yannick Calvé



“Nous avons apprécié l’approche stratégique. Le projet respecte le budget tout en offrant un design remarquable” - Berel Syldé



“Un plan extrêmement bien réfléchi. Chaque espace est optimisé. Le processus a été clair et professionnel du début à la fin” - Mélissa Forget



Merci

PLANIFIEZ UNE RENCONTRE DÈS AUJOURD'HUI.

www.stybarchitecture.com | info@stybarchitecture.com | 438-542-9393

Styb