

STYB
ARCHITECTURE

HÉLIOS

MAISON CONTEMPORAINE 3 CHAMBRES

www.stybarchitecture.com

STYB

APERÇU DU PLAN

Contemporaine. Fonctionnelle. Équilibrée. HÉLIOS propose une interprétation actuelle de la maison familiale : une architecture aux lignes épurées, des espaces de vie ouverts et lumineux et un garage parfaitement intégré au volume principal. Avec 1 950 pi² habitables répartis sur deux niveaux, le plan mise sur une organisation efficace où chaque espace trouve naturellement sa place. Une maison conçue pour offrir plus de qualité d'espace, plus de lumière et une circulation intuitive, sans multiplier inutilement les pieds carrés.

DONNÉES TECHNIQUES CLÉS:

- 3 chambres
- Superficie habitable : ± 1 950 pi²
- Rez-de-chaussée : ± 975 pi²
- Étage : ± 975 pi²
- Garage intégré : ± 335 pi²
- Empreinte résidentielle compacte
- Nombre de niveaux : 2
- Aire de vie ouverte
- Grande fenestration
- Architecture contemporaine
- Organisation adaptée à la vie familiale
- Possibilité d'aménager le sous-sol selon les besoins

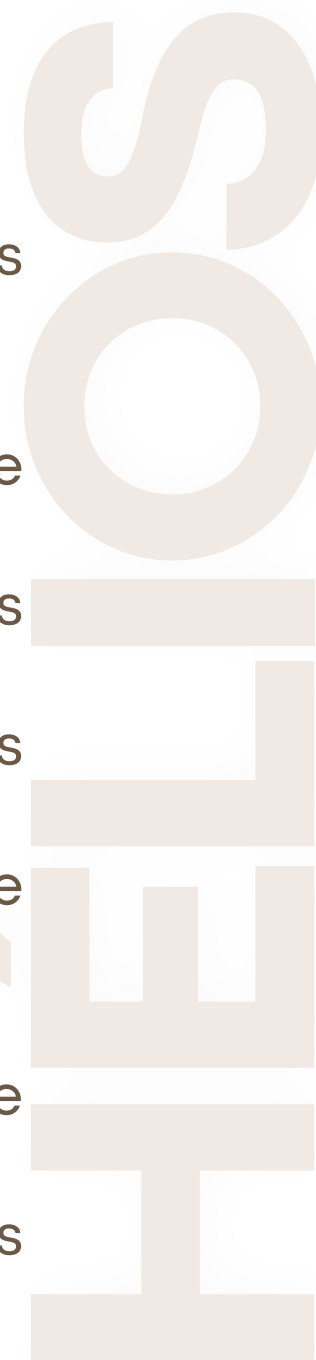


CARACTÉRISTIQUES

PRINCIPALES DU PLAN

- salon, salle à manger et cuisine réunis dans une grande aire ouverte
- Cuisine organisée autour d'un îlot central
- Fenestration généreuse favorisant la lumière naturelle
- Connexion fluide entre les différentes zones de vie
- 3 chambres regroupées dans une zone plus intime
- Espaces pensés pour le quotidien d'une famille
- Garage intégré de $\pm 335 \text{ pi}^2$
- Accès pratique entre le garage et la résidence
- Circulation simple et intuitive
- Architecture contemporaine aux lignes épurées
- Volume compact favorisant une construction efficace
- Sous-sol offrant un potentiel d'aménagement supplémentaire

Une maison où l'architecture et la fonctionnalité travaillent ensemble.



PLAN DU SOUS-SOL

Un potentiel supplémentaire à aménager selon vos besoins
Le sous-sol de HÉLIOS offre une superficie additionnelle polyvalente, permettant à la maison d'évoluer avec les besoins de ses occupants.

Le plan prévoit déjà une organisation permettant éventuellement d'y aménager :

- 2 chambres supplémentaires
- Une salle de bain complète
- Un salon / espace familial
- Une salle de lavage
- Une salle mécanique
- Des espaces de rangement

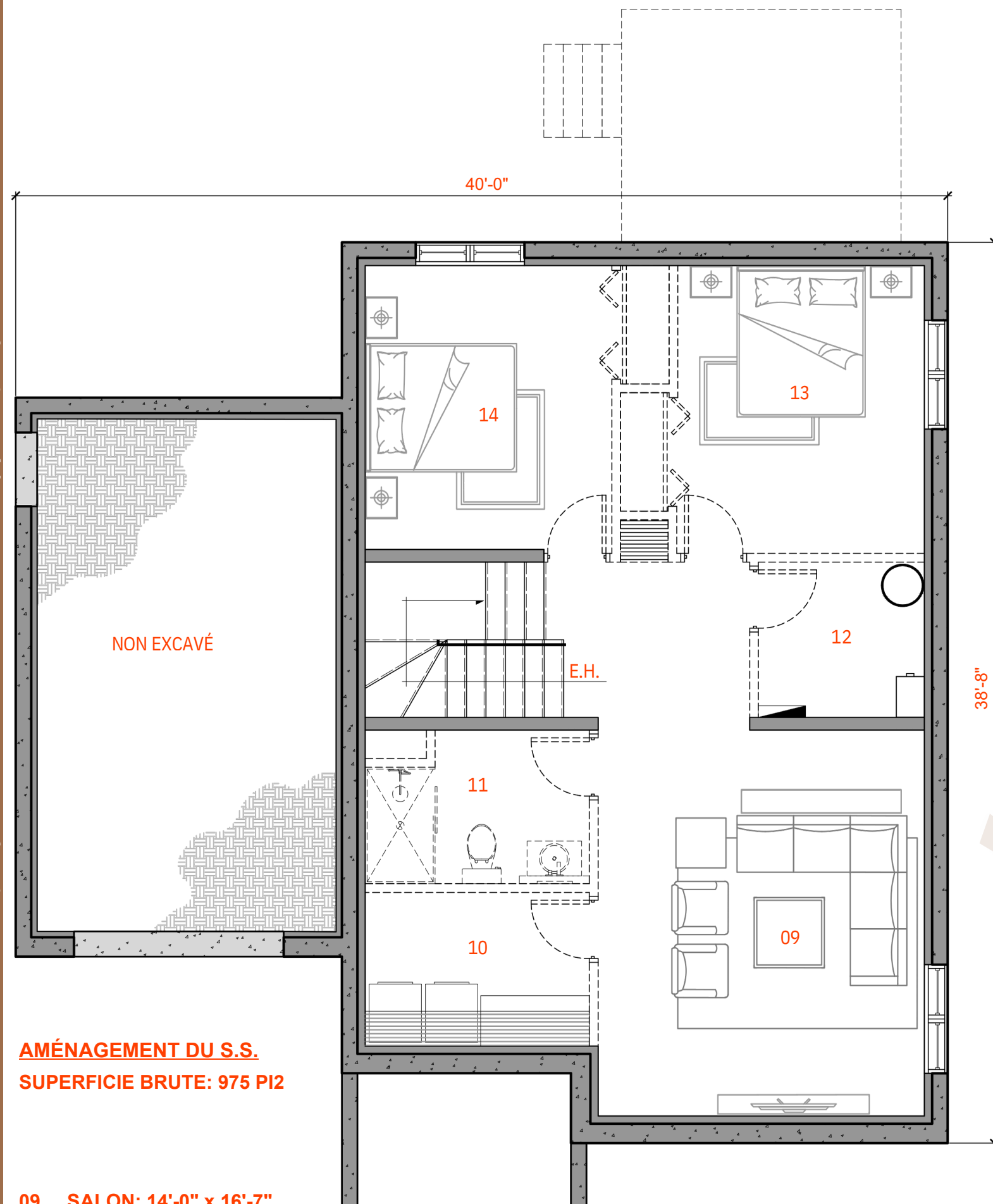
Cette configuration permet de faire passer HÉLIOS de 3 à 5 chambres, tout en conservant une séparation naturelle entre les espaces de vie principaux et les pièces supplémentaires du sous-sol.

POSSIBILITÉS D'ÉVOLUTION:

Le sous-sol peut être adapté pour accueillir :

- Une salle familiale
- Des chambres pour adolescents ou invités
- Un bureau à domicile
- Une salle d'entraînement
- Une salle de jeux
- Un espace polyvalent

HÉLIOS est ainsi conçu pour répondre aux besoins d'aujourd'hui, tout en offrant la possibilité d'évoluer demain.



AMÉNAGEMENT DU S.S.
SUPERFICIE BRUTE: 975 PI²

- 09 SALON: 14'-0" x 16'-7"
- 10 S.D.L: 9'-7" x 6'-7"
- 11 FUTUR SDB: 9'-7" x 6'-7"
- 12 S.M: 7'-2" x 6'-8"
- 13 FUTUR CHAMBRE: 10'-7" x 12'-4"
- 14 FUTUR CHAMBRE: 10'-7" x 12'-4"

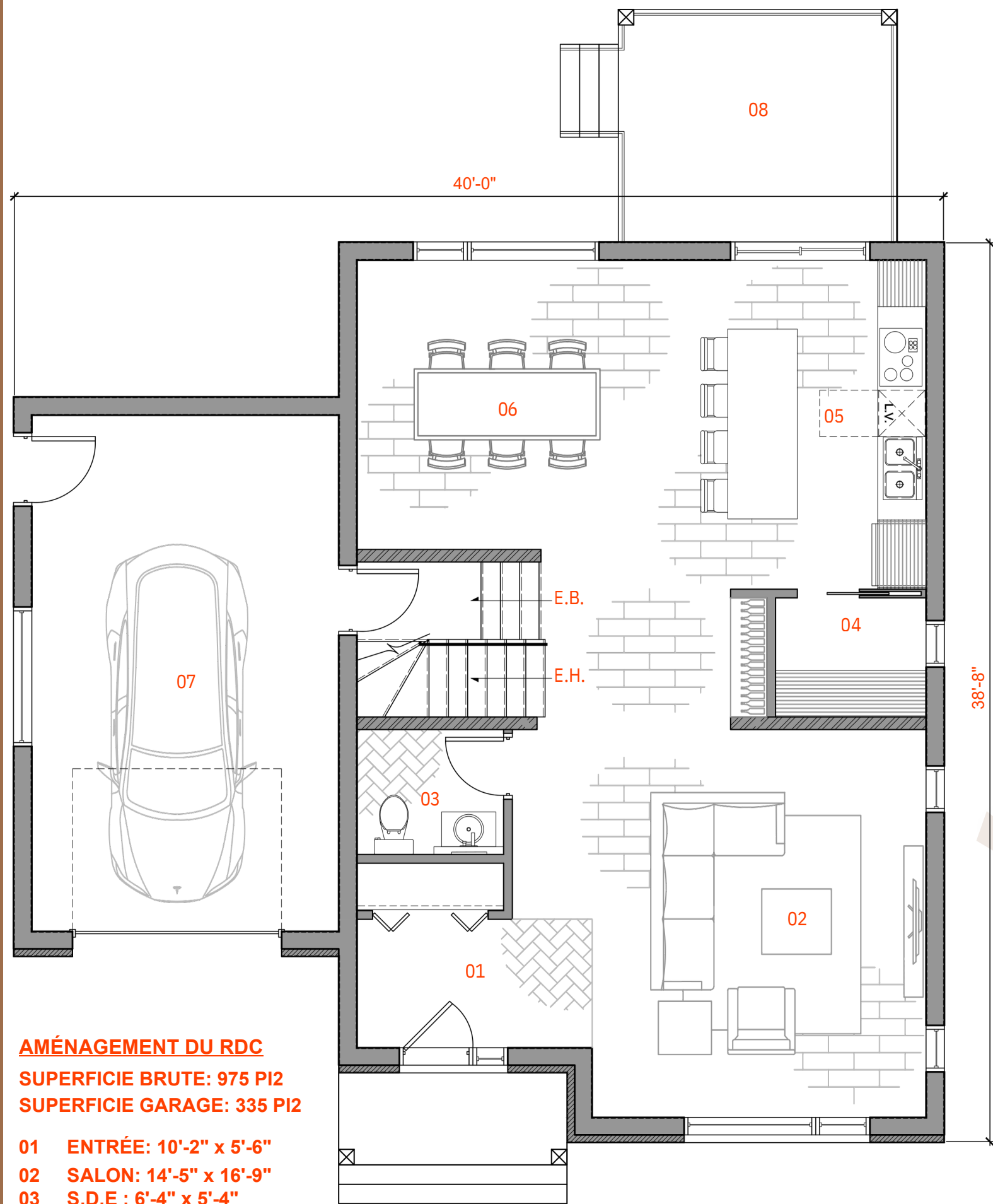
PLAN DU RDC

Le cœur de la vie quotidienne
Le rez-de-chaussée de HÉLIOS est pensé autour d'un principe simple : rassembler les espaces de vie tout en conservant une organisation claire et fonctionnelle.
Le salon, la salle à manger et la cuisine se rencontrent dans une aire ouverte généreuse, créant un espace convivial adapté autant au quotidien qu'aux rassemblements.
La fenestration participe pleinement à l'architecture en favorisant la lumière naturelle et en renforçant la relation entre l'intérieur et l'extérieur.
Le garage est directement intégré à l'organisation de la maison afin de simplifier les déplacements et les activités quotidiennes.

ORGANISATION STRATÉGIQUE:

- Le rez-de-chaussée est pensé pour :
- Centraliser les principaux espaces de vie
 - Favoriser les échanges et les rassemblements
 - Maximiser la lumière naturelle
 - Simplifier la circulation
 - Intégrer efficacement le garage à la résidence
 - Limiter les espaces de circulation inutiles

Un niveau ouvert, lumineux et pensé pour être vécu.



AMÉNAGEMENT DU RDC
SUPERFICIE BRUTE: 975 PI2
SUPERFICIE GARAGE: 335 PI2

- 01 ENTRÉE: 10'-2" x 5'-6"
- 02 SALON: 14'-5" x 16'-9"
- 03 S.D.E : 6'-4" x 5'-4"
- 04 G.M. : 6'-7" x 5'-1"
- 05 CUISINE: 11'-7" x 14'-2"
- 06 S.A.D: 13'-0" x 12'-6"
- 07 GARAGE: 13'-4" x 22'-4"
- 08 TERRASSE COUVERTE: 12'-0" x 10'-0"

PLAN DE L'ÉTAGE

Intimité, confort et tranquillité

L'étage de HÉLIOS marque une transition naturelle entre les espaces de rassemblement et les espaces plus privés de la résidence.

Les trois chambres y sont regroupées afin de créer un niveau consacré au repos et à l'intimité.

Cette séparation entre les fonctions permet de conserver un rez-de-chaussée vivant et rassembleur tout en offrant, à l'étage, une atmosphère plus calme.

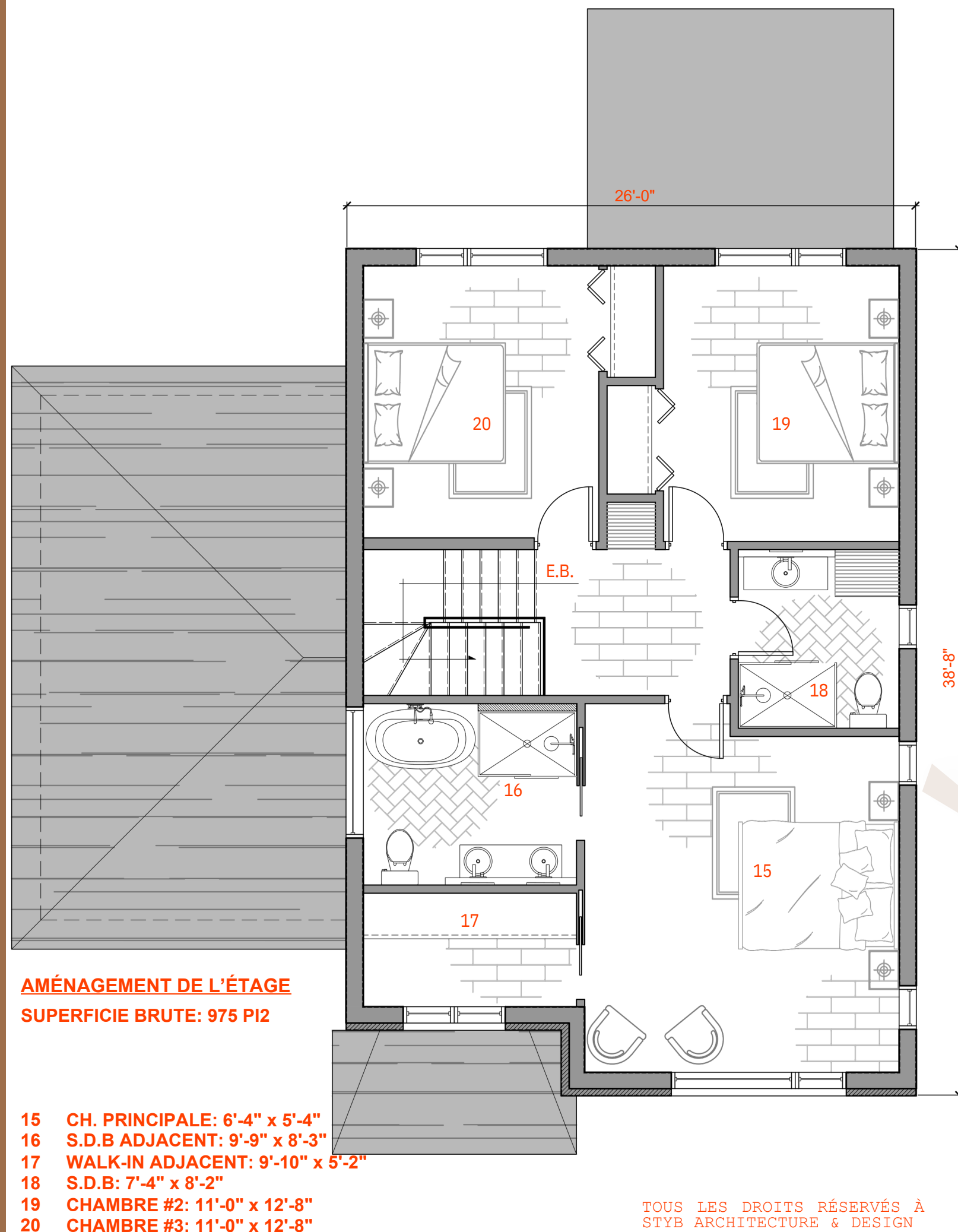
L'organisation compacte du niveau réduit les circulations inutiles et permet d'accorder davantage de superficie aux espaces réellement utilisés.

UNE ORGANISATION PENSÉE POUR LA FAMILLE

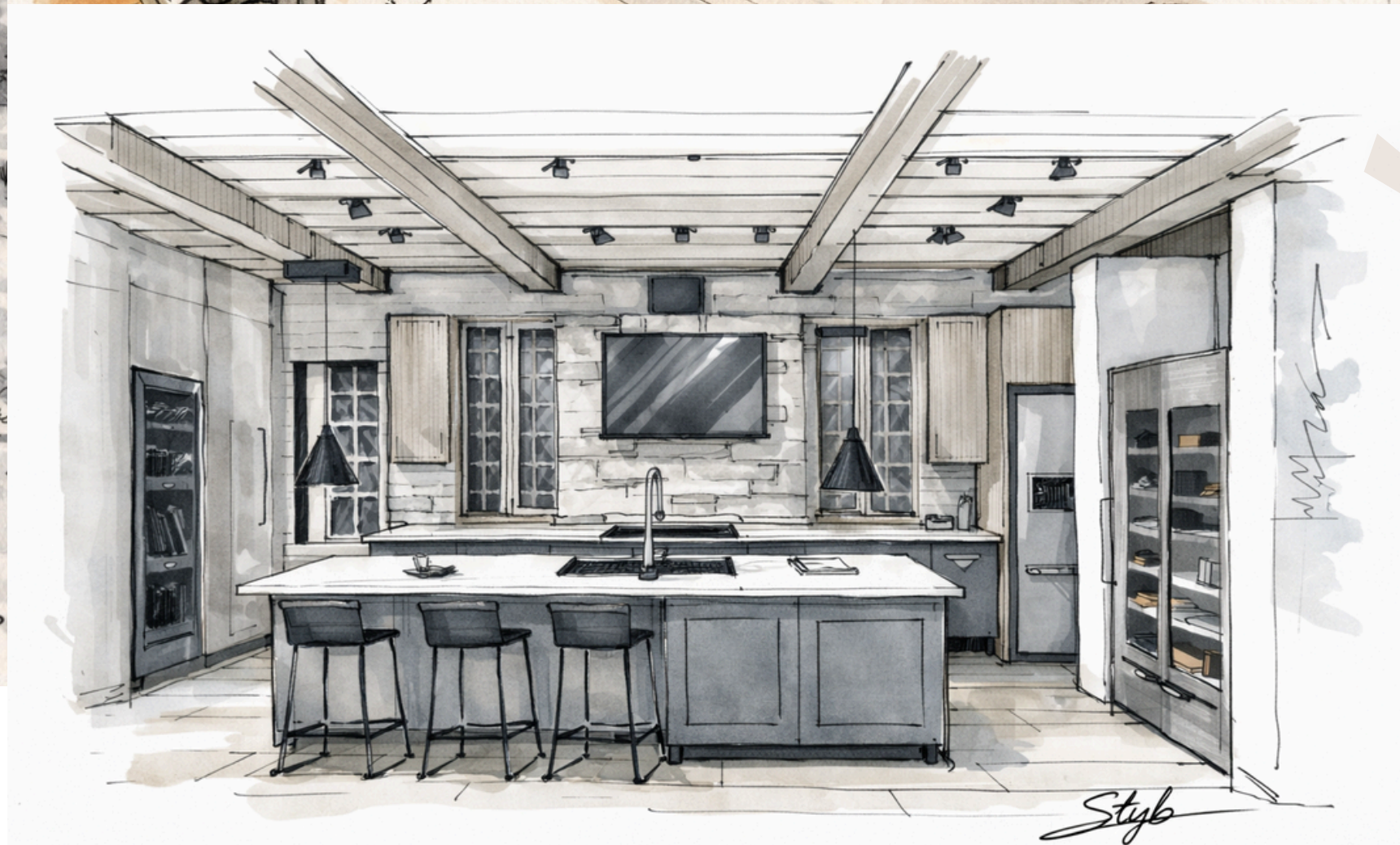
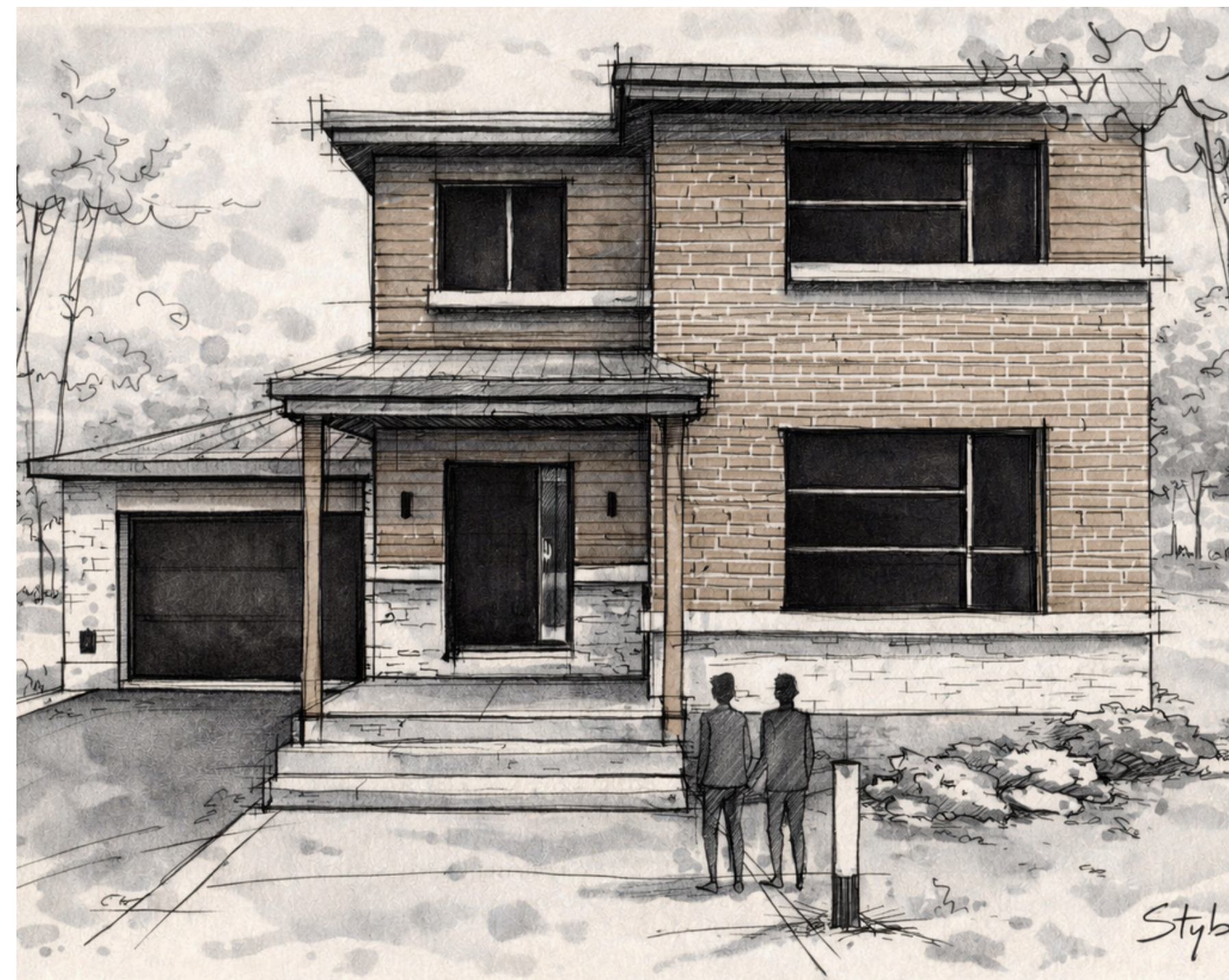
- 3 chambres regroupées sur un même niveau
- Séparation naturelle entre vie quotidienne et espaces de repos
- Circulation centrale et intuitive
- Espaces privés bien proportionnés
- Organisation efficace du pied carré
- Possibilités d'adaptation selon les besoins de la famille

En bas, on se rassemble.

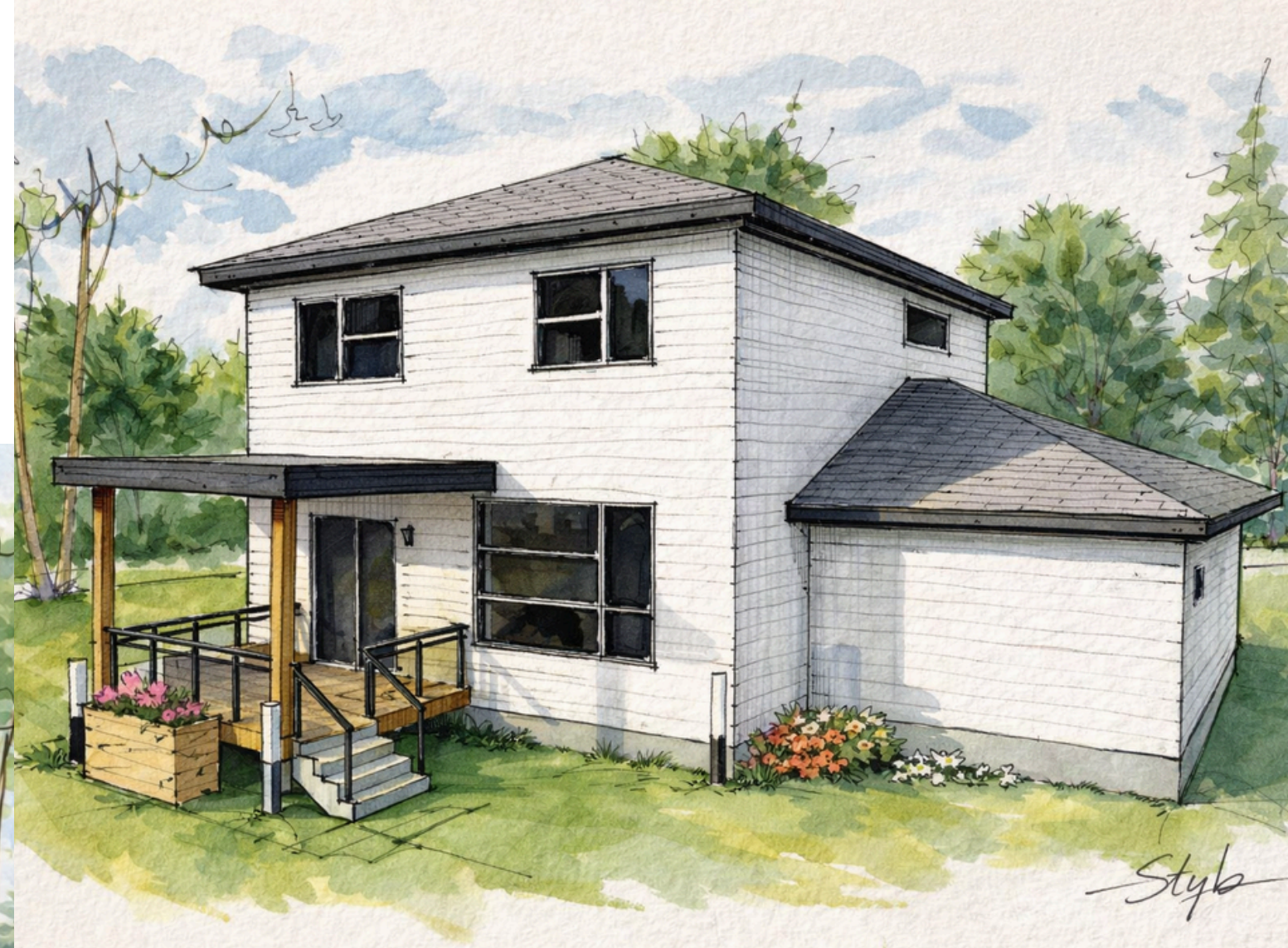
En haut, on se retrouve.



GALERIE INTÉRIEURE



EXTÉRIEUR



ESTIMATION BUDGÉTAIRE

À PARTIR DE 475 000 \$

Cette estimation constitue un ordre de grandeur préliminaire permettant d'évaluer le positionnement budgétaire du projet.

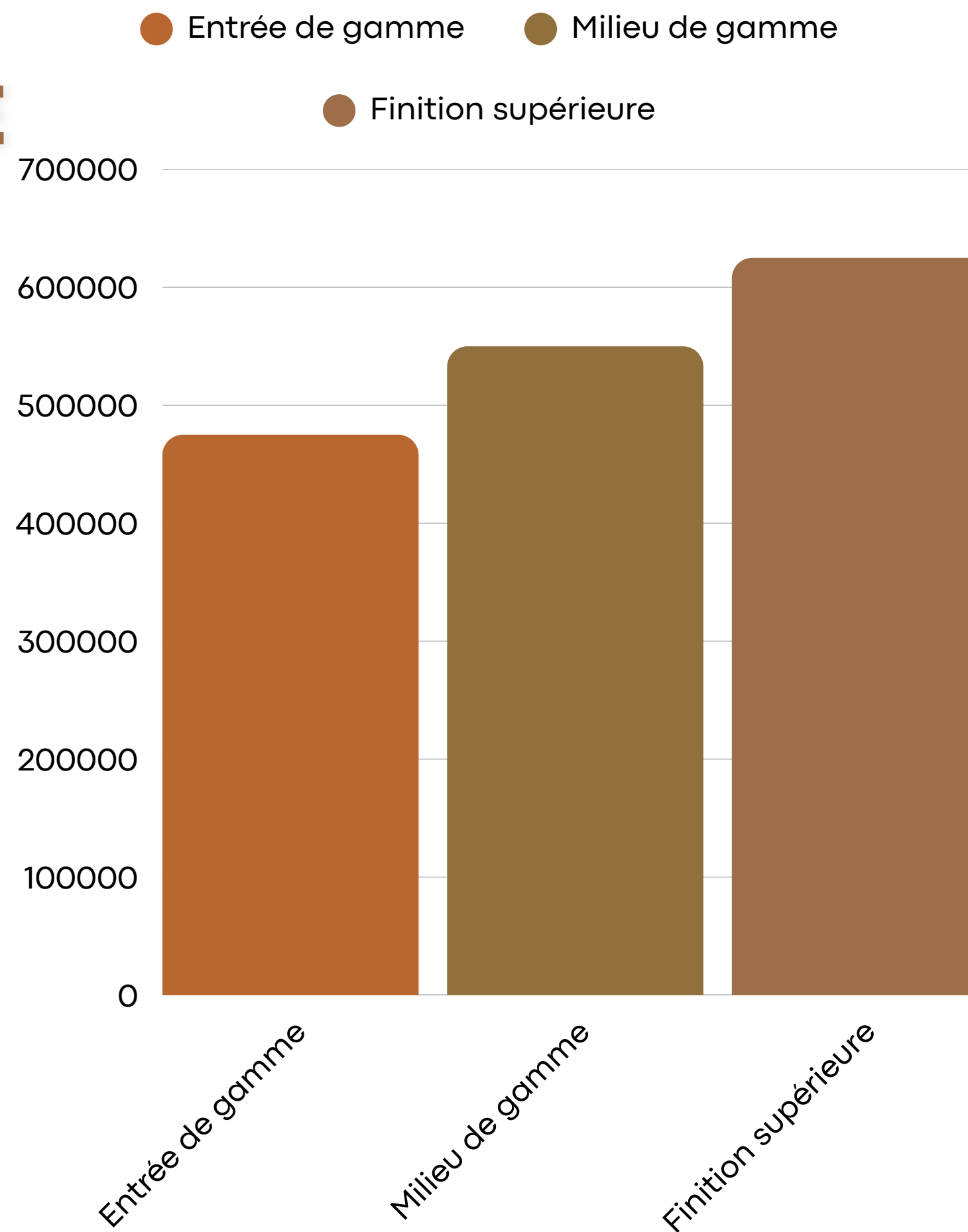
Les coûts de construction peuvent varier considérablement selon :

- La région
- Les conditions du terrain
- Le type de fondation
- Les matériaux sélectionnés
- Le niveau de finition
- Les travaux réalisés en autoconstruction
- Les conditions du marché au moment de construire

La volumétrie relativement compacte de HÉLIOS et la superposition de ses deux niveaux permettent d'optimiser le rapport entre la superficie habitable et l'enveloppe du bâtiment.

⚠ Estimation de classe D (préliminaire).

Les coûts réels peuvent varier selon les soumissions finales et les spécificités du site.



UN PLAN PENSÉ POUR ÉVOLUER

PLUS QU'UNE MAISON : UNE BASE ÉVOLUTIVE

Avec 1 950 pi² habitables, trois chambres, un garage intégré et un sous-sol aménageable, HÉLIOS offre une base capable d'évoluer avec les besoins de ses occupants.

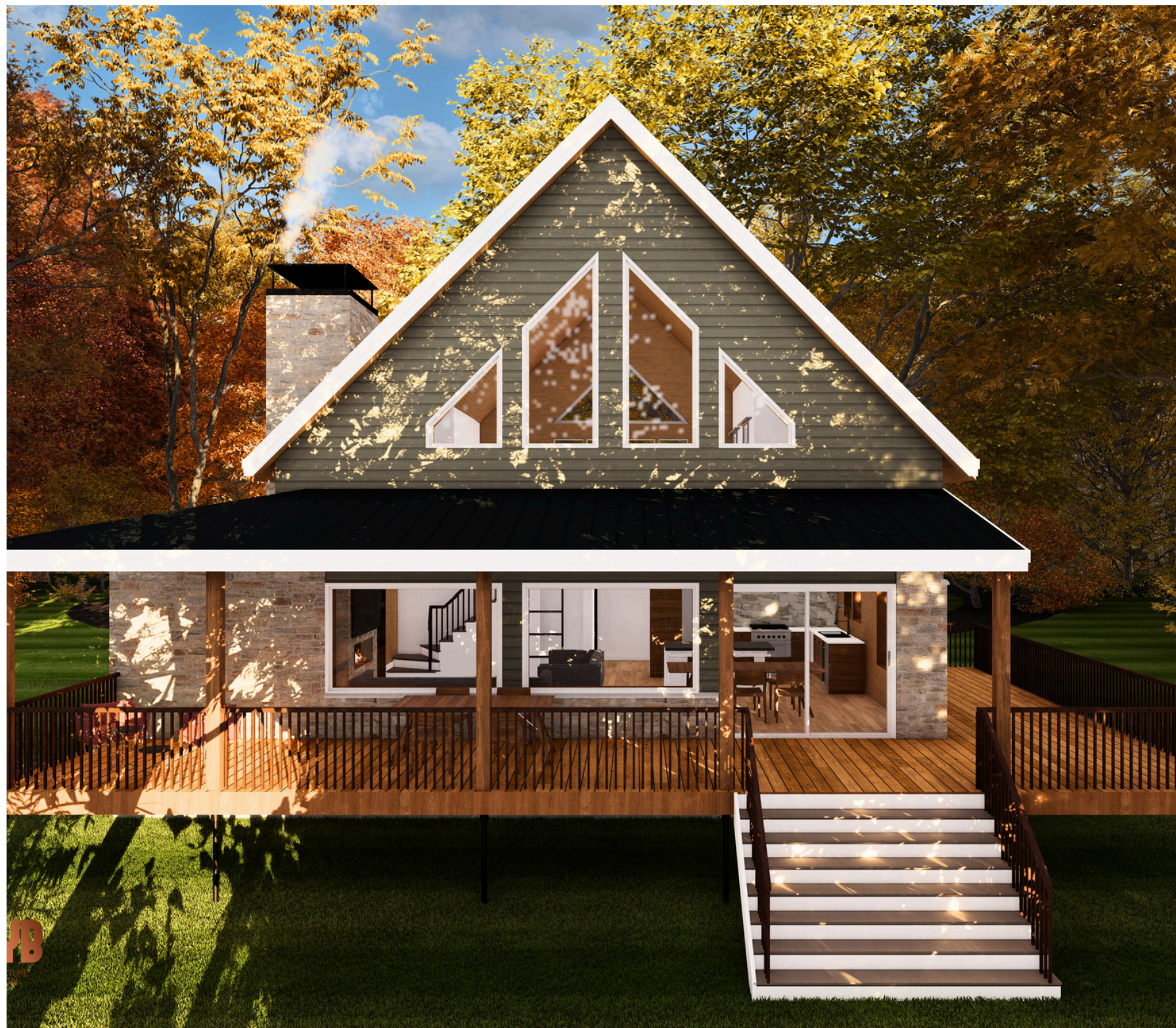
Le sous-sol peut notamment permettre l'ajout de :

- Chambres supplémentaires
- Salle familiale
- Bureau
- Salle d'entraînement
- Salle de jeux
- Espaces de rangement
- Atelier
- Espaces multifonctionnels

Cette flexibilité permet d'investir d'abord dans les espaces essentiels, puis de faire évoluer la maison au fil des années.

Une empreinte maîtrisée aujourd'hui.
Un potentiel supplémentaire pour demain.





QUI SOMMES-NOUS

STYB Architecture & Design est une firme spécialisée dans la conception de plans résidentiels optimisés et adaptés aux réalités du marché québécois.

Notre approche est simple :

un bon plan doit être intelligent, fonctionnel et stratégique.

Nous concevons des projets où :

- Chaque pied carré est réfléchi
- Chaque circulation est optimisée
- Chaque décision sert un objectif clair

Notre expertise

- Chalets contemporains
- Plans résidentiels performants
- Projets adaptés à la location
- Conception entièrement sur mesure

Avant de dessiner, nous analysons le mode de vie, le terrain, le budget et les objectifs.

Chez STYB, l'architecture ne doit pas seulement être esthétique —

elle doit être efficace.

Plan existant ou projet sur mesure,

nous développons une architecture cohérente et durable.

ÉVOLUTION & PERSONNALISATION



La Cabane du Nord est conçue comme une base architecturale pouvant évoluer selon votre terrain, votre mode de vie et votre budget.

Le concept peut notamment être adapté pour :

- Modifier l'aménagement intérieur et la disposition des pièces
- Ajouter ou réorganiser certaines chambres
- Adapter le rez-de-jardin aux besoins du projet
- Ajouter un garage simple ou double, attenant ou détaché
- Agrandir ou modifier la terrasse couverte
- Personnaliser les matériaux, les ouvertures et les finis
- Adapter l'implantation à la topographie, aux vues et à l'orientation du terrain

Un modèle comme point de départ, une conception adaptée à votre réalité.

TÉMOIGNAGES



Yannick Calvé



“Excellent service de la part de Yvan et son équipe. Notre projet comportait plusieurs défis de taille, mais Styb a su nous écouter, nous conseiller et surtout, grâce à eux notre projet pourra se concrétiser. Merci pour tout.” - Yannick Calvé



“Nous avons apprécié l’approche stratégique. Le projet respecte le budget tout en offrant un design remarquable” - Berel Syldé



“Un plan extrêmement bien réfléchi. Chaque espace est optimisé. Le processus a été clair et professionnel du début à la fin” - Mélissa Forget



Merci

PLANIFIEZ UNE RENCONTRE DÈS AUJOURD'HUI.

www.stybarchitecture.com | info@stybarchitecture.com | 438-542-9393

Styb