



STYB
ARCHITECTURE

HATHOR

CHALET MODERNE 3 CHAMBRES

www.stybarchitecture.com

APERÇU DU PLAN

3 chambres. Une architecture ouverte sur la nature.

Un chalet moderne pensé pour maximiser la lumière, les vues et la qualité des espaces de vie.

Une conception compacte de 1 728 pi², répartie intelligemment sur deux niveaux.

DONNÉES TECHNIQUES CLÉS:

- 3 chambres
- Superficie totale : 1 728 pi² - Nombre de niveaux : 2
- Rez-de-chaussée : 864 pi² - Étage : 864 pi²
- Style architectural: chalet moderne
- Plafond cathédrale monopente dans les espaces de vie
- Grande fenestration favorisant les vues panoramiques
- Aire de vie ouverte et lumineuse
- Grande terrasse attenante aux espaces de vie
- Suite principale avec salle de bain et walk-in
- Espace flexible de type loft
- Organisation verticale favorisant une séparation naturelle entre les espaces de vie et les espaces plus intimes
- Conception compacte favorisant l'optimisation du pi²



CARACTÉRISTIQUES

PRINCIPALES DU PLAN

- Salon, salle à manger et cuisine à aire ouverte
- Plafond cathédrale monopente créant un volume intérieur spectaculaire
- Grande fenestration maximisant la lumière naturelle et les vues sur le paysage
- Aire de vie principale lumineuse et rassembleuse
- 3 chambres réparties stratégiquement sur deux niveaux
- Suite principale avec salle de bain attenante et walk-in
- Espace loft polyvalent pouvant être adapté selon les besoins
- Grande terrasse attenante aux espaces de vie
- Circulation verticale simple et intuitive
- Séparation naturelle entre les espaces communs et les zones plus intimes
- Volume compact favorisant le contrôle des coûts de construction
- Optimisation maximale du pied carré
- Architecture contemporaine pensée pour s'intégrer à un environnement naturel



PLAN DU RDC

Le rez-de-chaussée de Hathor est pensé comme un niveau intime et fonctionnel, où chaque espace est utilisé intelligemment.

L'organisation du plan privilégie une circulation simple et intuitive, tout en créant une séparation naturelle entre les différentes fonctions.

On y retrouve :

- Des espaces privés confortables et bien proportionnés
- Des rangements intégrés favorisant une organisation efficace
- Des ouvertures généreuses maximisant la lumière naturelle
- Une connexion directe avec les espaces extérieurs
- Une circulation centrale limitant les espaces perdus

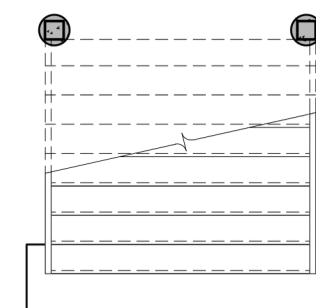
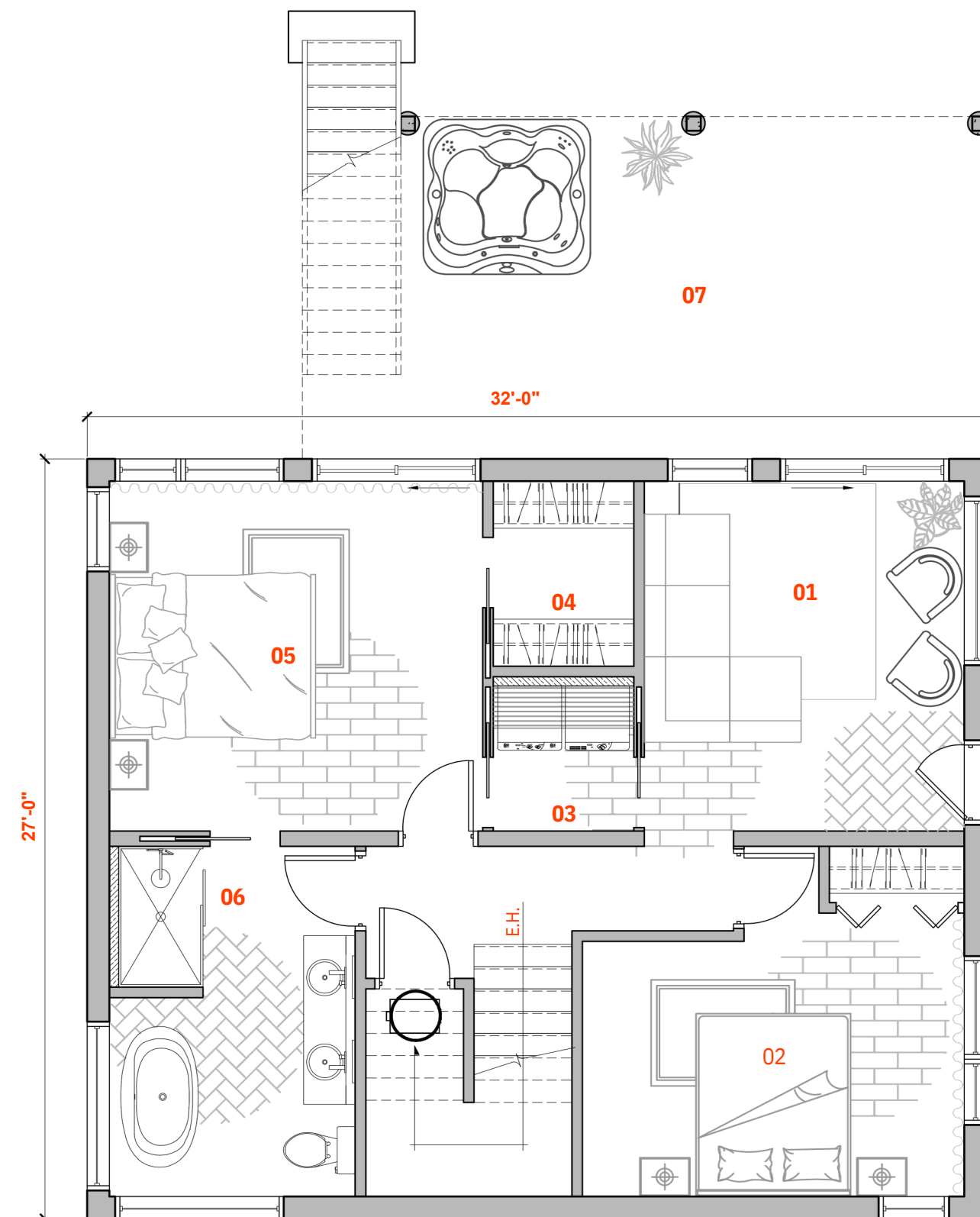
La disposition compacte permet de tirer pleinement profit de la superficie disponible.

Aucun corridor inutile.

Aucun espace résiduel.

Chaque pied carré a une fonction.

L'aménagement du rez-de-chaussée reflète ainsi l'essence même de Hathor : une architecture compacte, lumineuse et intelligemment organisée.



AMÉNAGEMENT DU RDC

SUPERFICIE BRUTE: 864 PI²

- 01 SALON: 11'-4" x 12'-5"
- 02 CHAMBRE SECONDAIRE: 9'-2" x 13'-7"
- 03 SALLE DE LAVAGE: 5'-0" x 5'-6"
- 04 WALK-IN ADJACENT: 5'-0" x 6'-7"
- 05 CHAMBRE PRINCIPALE: 13'-3" x 12'-5"
- 06 SALLE DE BAIN: 8'-9" x 12'-5"
- 07 ABRIS: 20'-10" x 12'-2"

PLAN DE L'ÉTAGE

Lumière, volume et espaces de vie rassembleurs
L'étage de Hathor constitue le véritable cœur du chalet.
L'aire de vie principale réunit le salon, la salle à manger et la cuisine dans un vaste espace ouvert, favorisant les échanges et créant une ambiance conviviale.

Le plafond cathédrale monopente amplifie la sensation de grandeur, tandis que la fenestration généreuse maximise l'apport de lumière naturelle et crée une relation privilégiée avec le paysage.

On y retrouve également :

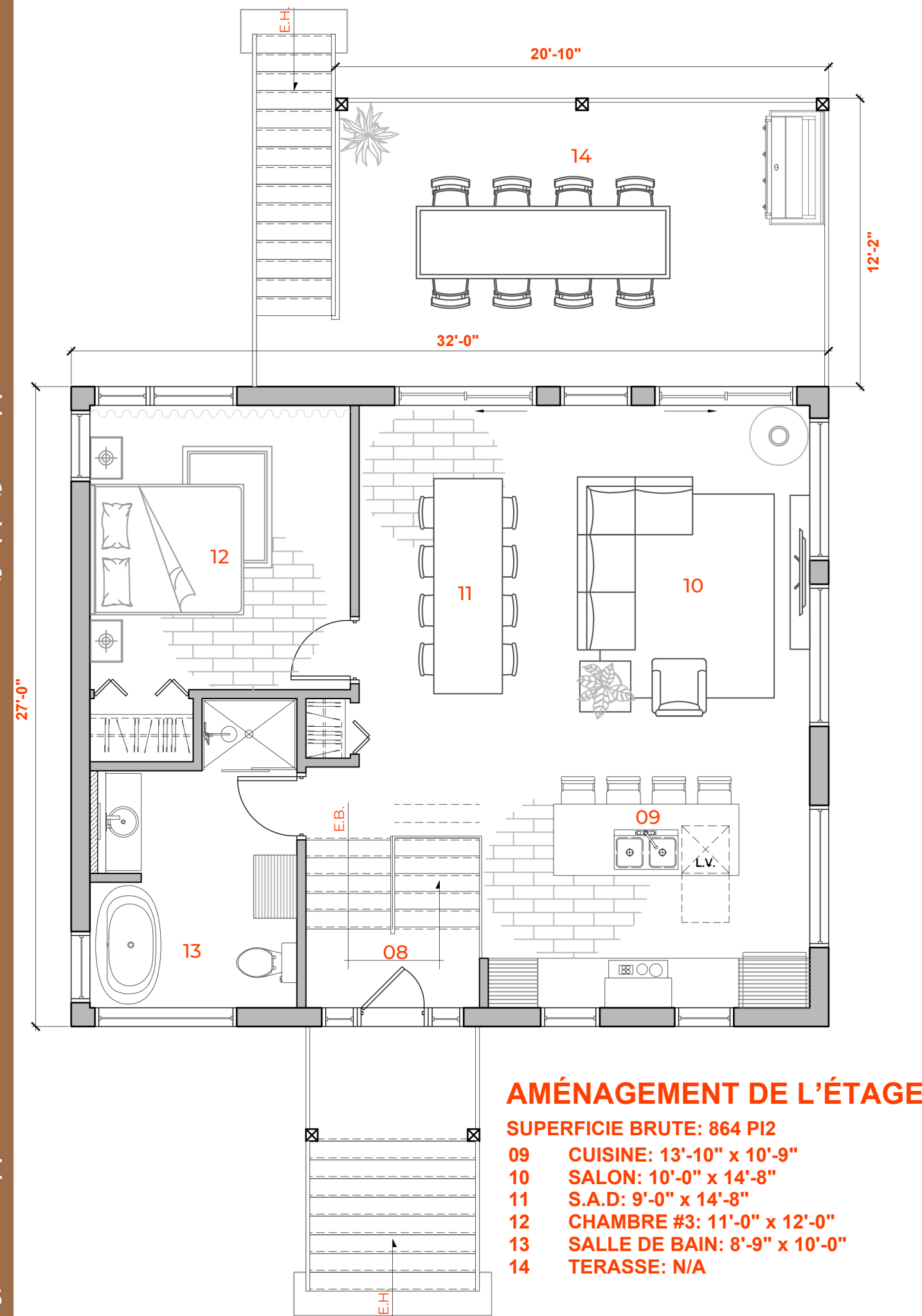
- Une cuisine fonctionnelle ouverte sur les espaces de vie
- Un espace loft polyvalent
- Une connexion directe avec la terrasse extérieure
- De grandes ouvertures mettant en valeur les vues
- Une organisation fluide limitant les espaces de circulation inutiles

ORGANISATION STRATÉGIQUE

L'étage est pensé pour :

- Maximiser la luminosité naturelle
- Mettre en valeur le volume architectural
- Centraliser les espaces de rassemblement
- Favoriser une relation constante avec l'environnement extérieur
- Créer une aire de vie ouverte, chaleureuse et conviviale

Un étage conçu autour de la lumière, des vues et des moments partagés



GALERIE INTÉRIEURE



EXTÉRIEUR



ESTIMATION BUDGÉTAIRE

À PARTIR DE 335 000 \$

Ces montants couvrent : fondations, structure, enveloppe, toiture, isolations, cloisons, plomberie/électricité de base, menuiseries, etc.

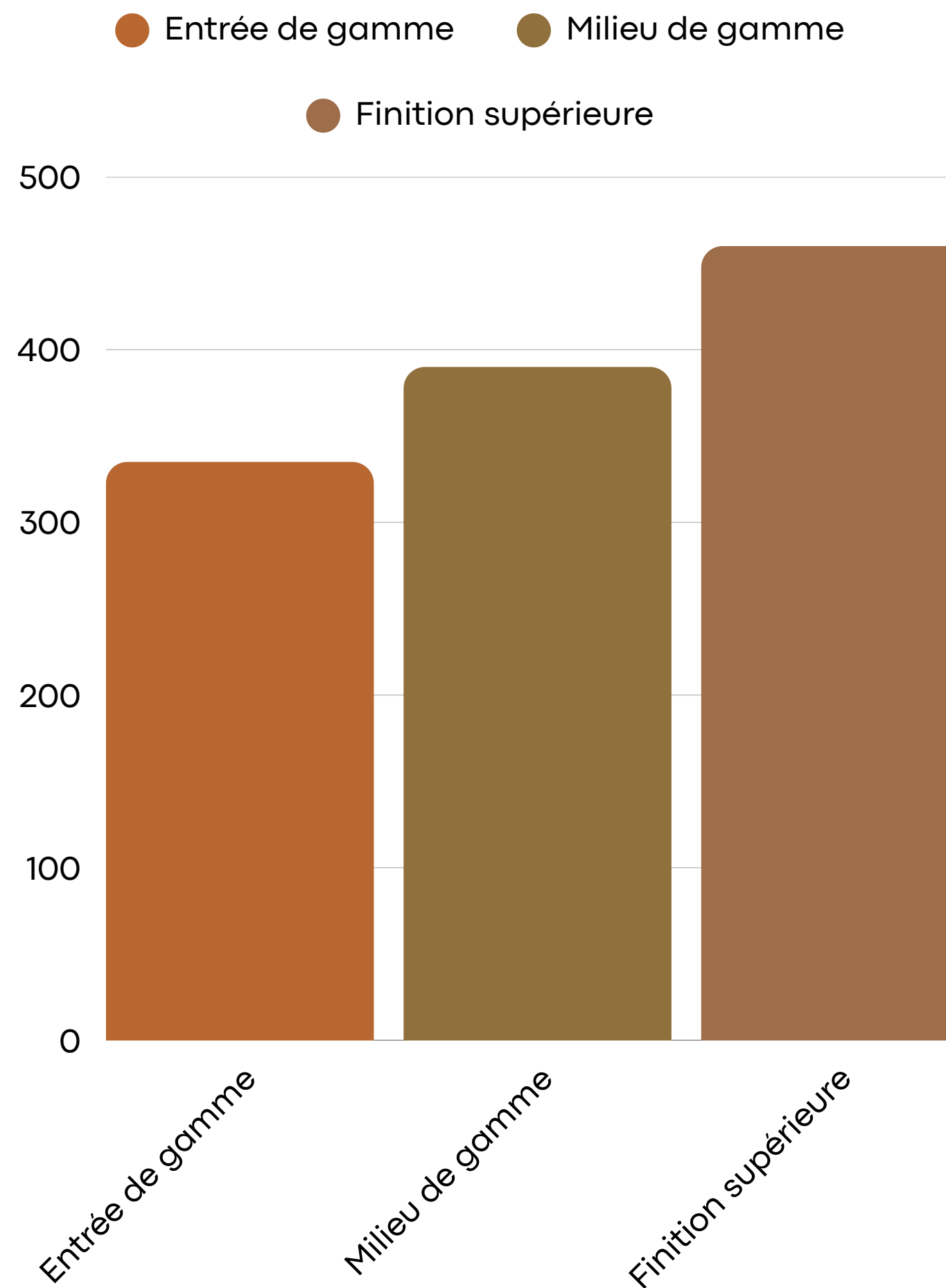
➤ Ils excluent les finitions très haut de gamme et les éléments ultra personnalisés.

Option: La dalle monolithique permet :

- Une réduction des coûts de fondation
- Un chantier simplifié
- Une optimisation du budget global
- Un excellent rapport coût / superficie

⚠ Estimation de classe D (préliminaire).

Les coûts réels peuvent varier selon les soumissions finales et les spécificités du site.



OPPORTUNITÉ DE LOCATION

Projet Hathor

Le plan HATHOR présente un fort potentiel locatif grâce à son architecture distinctive, sa configuration optimisée et ses espaces de vie lumineux et rassembleurs.

🎯 Atouts stratégiques pour la location :

- 3 chambres permettant d'accueillir confortablement familles et groupes
- Séparation claire entre les espaces de repos et les espaces de vie
- Aire de vie lumineuse et rassembleuse sous plafond cathédrale
- Grande fenestration mettant en valeur les vues et l'environnement naturel
- Terrasse extérieure offrant un prolongement apprécié des espaces de vie
- Volume compact favorisant un bon contrôle des coûts d'exploitation

💰 Potentiel de rentabilité

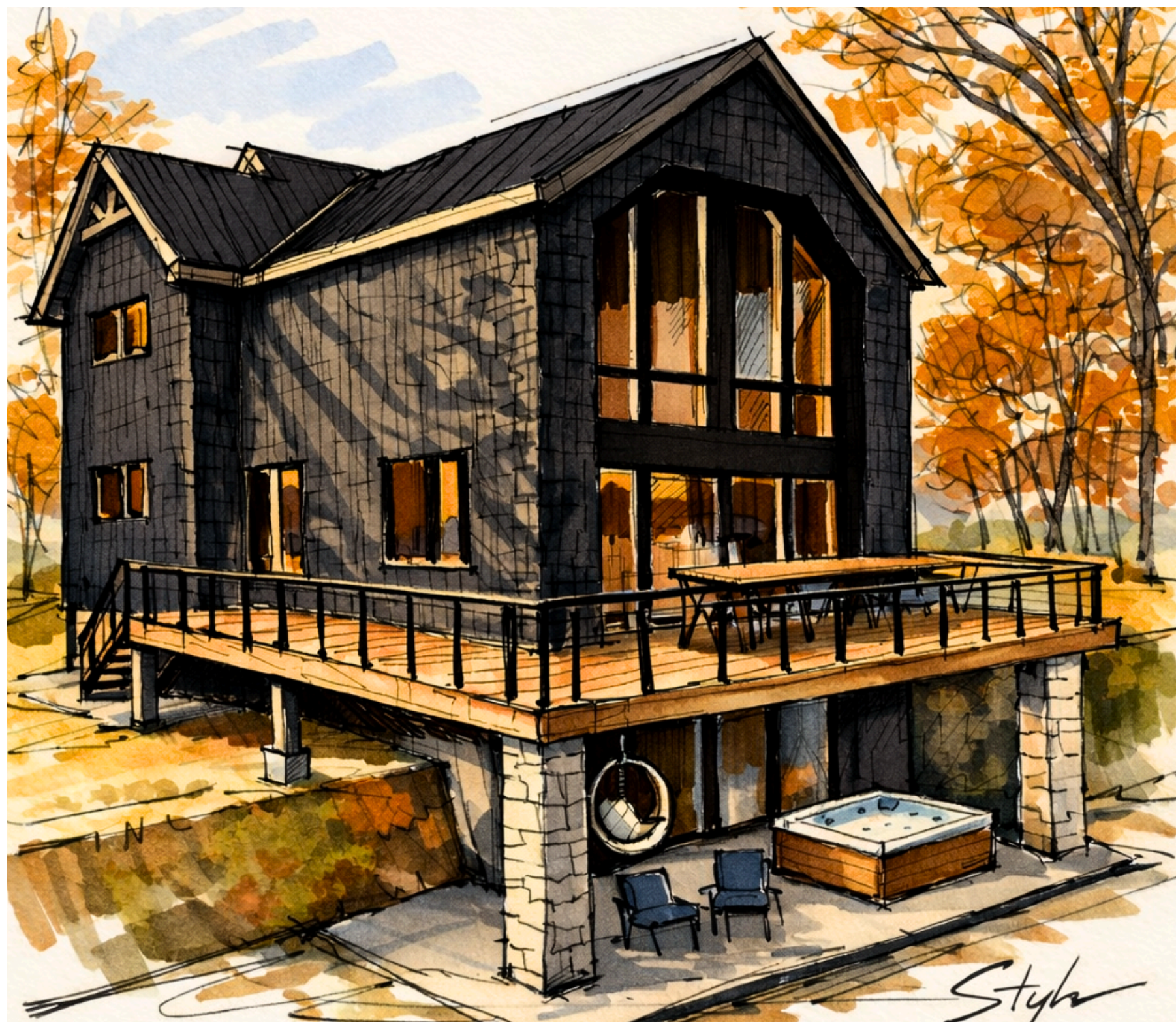
Les chalets de 3 chambres offrent une configuration polyvalente pour la location à court terme ou saisonnière, puisqu'ils permettent :

- Une capacité d'accueil adaptée aux familles et petits groupes
- Une utilisation flexible tout au long de l'année
- Un équilibre intéressant entre superficie et capacité d'hébergement
- Une optimisation de la rentabilité au pied carré

Le positionnement du Hathor permet donc :

- ✓ Usage familial
- ✓ Résidence secondaire
- ✓ Investissement locatif stratégique
- ✓ Combinaison usage personnel + location





QUI SOMMES-NOUS

STYB Architecture & Design est une firme spécialisée dans la conception de plans résidentiels optimisés et adaptés aux réalités du marché québécois.

Notre approche est simple :

un bon plan doit être intelligent, fonctionnel et stratégique.

Nous concevons des projets où :

- Chaque pied carré est réfléchi
- Chaque circulation est optimisée
- Chaque décision sert un objectif clair

Notre expertise

- Chalets contemporains
- Plans résidentiels performants
- Projets adaptés à la location
- Conception entièrement sur mesure

Avant de dessiner, nous analysons le mode de vie, le terrain, le budget et les objectifs.

Chez STYB, l'architecture ne doit pas seulement être esthétique —

elle doit être efficace.

Plan existant ou projet sur mesure,

nous développons une architecture cohérente et durable.

ÉVOLUTION & PERSONNALISATION

PROFESSIONAL



Hathor est une base solide.
Un plan réfléchi.
Une structure intelligente.
Mais chaque projet peut évoluer.
Le modèle peut être :

- Adapté à votre terrain
- Ajusté à votre budget
- Modifié selon vos besoins
- Optimisé pour la location
- Bonifié par l'ajout d'un garage

Et si votre vision va plus loin,
nous concevons également des projets
entièrement sur mesure.
Partir d'un plan existant.
Ou partir d'une page blanche.
Dans tous les cas,
L'objectif reste le même :
Créer une architecture qui vous ressemble
et qui travaille pour vous.

TÉMOIGNAGES



Yannick Calvé



“Excellent service de la part de Yvan et son équipe. Notre projet comportait plusieurs défis de taille, mais Styb a su nous écouter, nous conseiller et surtout, grâce à eux notre projet pourra se concrétiser. Merci pour tout.” - Yannick Calvé



“Nous avons apprécié l’approche stratégique. Le projet respecte le budget tout en offrant un design remarquable” - Berel Syldé



“Un plan extrêmement bien réfléchi. Chaque espace est optimisé. Le processus a été clair et professionnel du début à la fin” - Mélissa Forget



Merci

PLANIFIEZ UNE RENCONTRE DÈS AUJOURD'HUI.

www.stybarchitecture.com | info@stybarchitecture.com | 438-542-9393

Styb