



STYB
ARCHITECTURE

ATLAS

CHALET SCANDINAVE CONTEMPORAIN 2 CHAMBRES (LOFT)

www.stybarchitecture.com

STYB

APERÇU DU PLAN

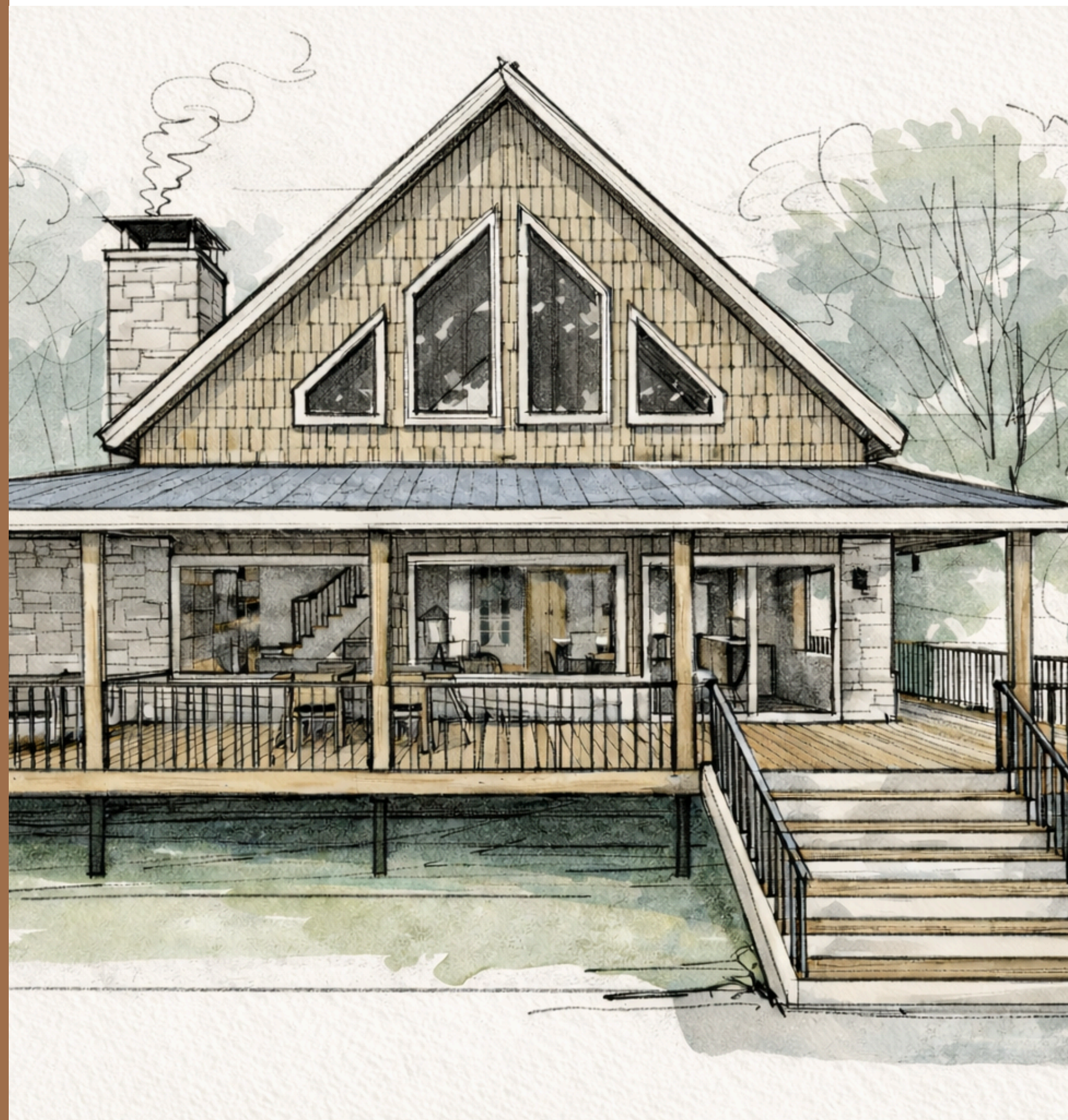
Compact. Chaleureux. Résolument tourné vers la nature.

ATLAS réinterprète l'esprit du chalet traditionnel à travers une architecture scandinave contemporaine. Son volume compact, son imposante toiture à deux versants et son espace de vie sous plafond cathédrale créent un chalet à la fois chaleureux, fonctionnel et distinctif.

La chambre principale est située au rez-de-chaussée, tandis que le vaste loft à l'étage offre un espace supplémentaire polyvalent, ouvert sur l'aire de vie.

DONNÉES TECHNIQUES CLÉS:

- 1 chambre + 1 chambre loft
- 1 salle de bain complète + 1 salle d'eau
- Superficie brute : $\pm 1\,400\text{ pi}^2$
- Rez-de-chaussée : $\pm 1\,090\text{ pi}^2$
- Étage / loft : $\pm 310\text{ pi}^2$
- Nombre de niveaux : 2
- Vide sanitaire (Possibilité de rez-de-jardin)
- Plafond cathédrale
- Grande galerie extérieure
- Aire de vie ouverte
- Architecture adaptée aux environnements boisés, montagneux ou riverains



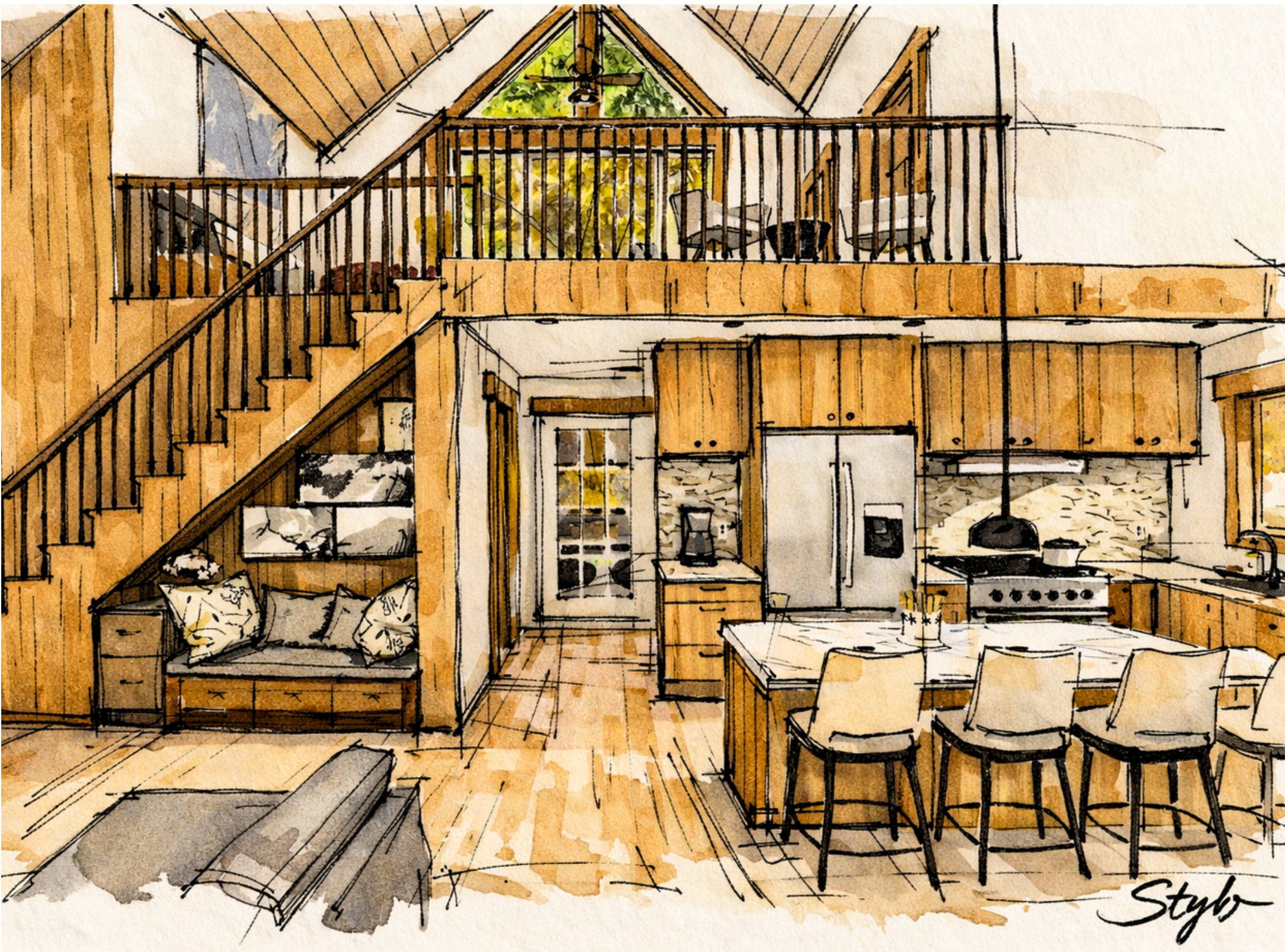
CARACTÉRISTIQUES

PRINCIPALES DU PLAN

- Salon, salle à manger et cuisine à aire ouverte
- Plafond cathédrale dans l'aire de vie
- Chambre principale au rez-de-chaussée
- Grand loft ouvert à l'étage
- Salle de bain complète au rez-de-chaussée
- Salle d'eau à l'étage
- Cuisine organisée autour d'un îlot central
- Salle de lavage indépendante
- Bibliothèque et rangement intégrés sous l'escalier
- Grande fenestration favorisant la lumière naturelle
- Galerie extérieure généreuse
- Vide sanitaire chauffé
- Architecture compacte favorisant le contrôle des coûts
- Organisation intérieure simple et intuitive
- Forte connexion entre les espaces intérieurs et extérieurs

Le toit cathédrale constitue bien une caractéristique structurante du projet.

SA
FA
A



PLAN DU RDC

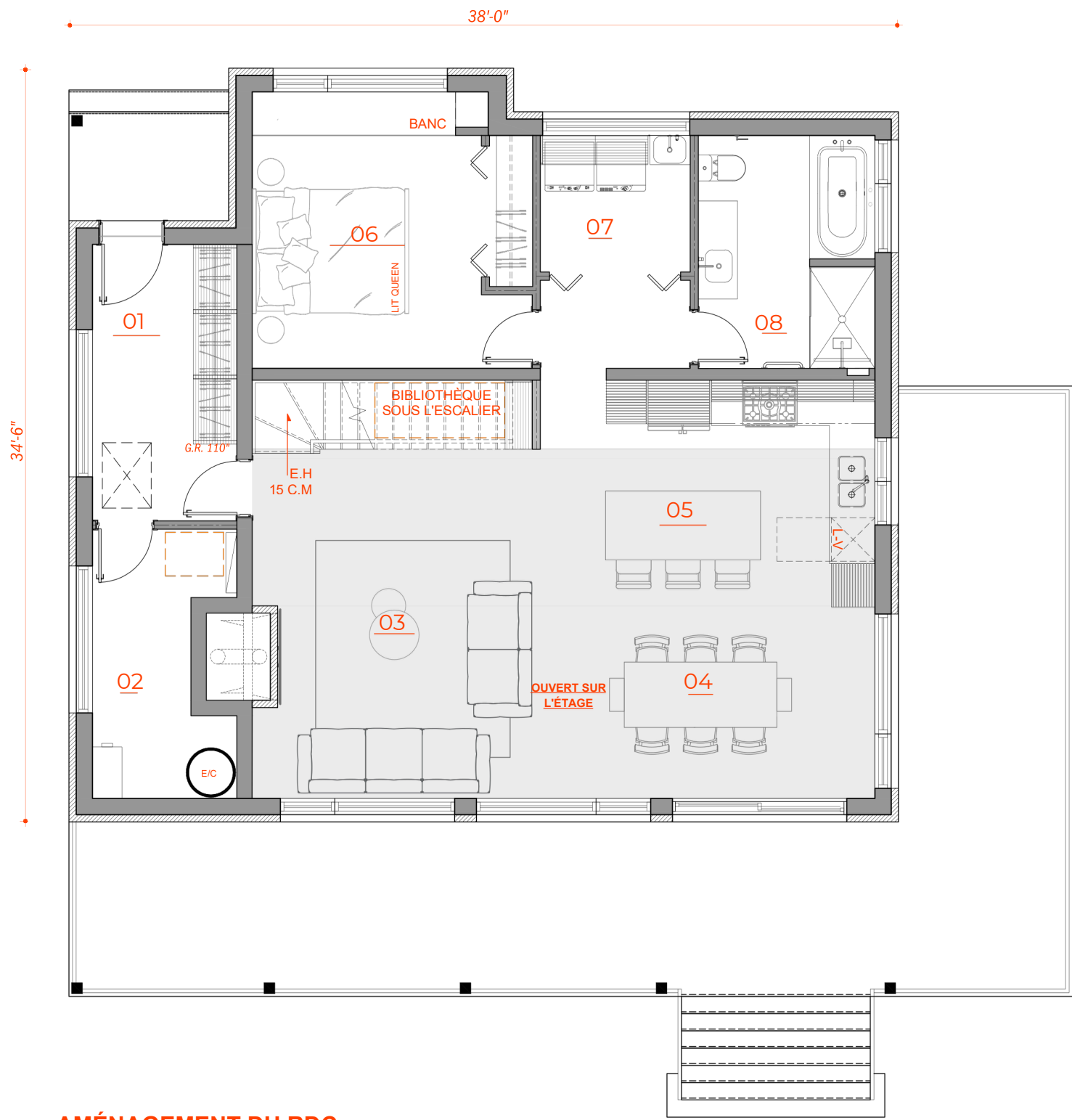
Le cœur du chalet
 Le rez-de-chaussée d'ATLAS rassemble l'essentiel des fonctions du chalet sur un seul niveau.
 L'organisation ouverte du salon, de la salle à manger et de la cuisine crée un espace convivial où les différentes fonctions communiquent naturellement entre elles.
 Le plafond cathédrale amplifie la sensation de volume et permet au loft de conserver une relation visuelle directe avec l'aire de vie.
 La cuisine, structurée autour d'un grand îlot central, devient le point de rassemblement du chalet.
 On y retrouve également :

- Une chambre principale confortable
- Une salle de bain complète
- Une salle de lavage indépendante
- Une entrée fonctionnelle
- Des espaces de rangement intégrés
- Une bibliothèque aménagée sous l'escalier
- Un accès naturel aux espaces extérieurs

ORGANISATION STRATÉGIQUE

Le rez-de-chaussée est pensé pour :

- Centraliser les fonctions quotidiennes
- Limiter les corridors et espaces résiduels
- Maximiser la sensation d'espace
- Favoriser les rassemblements
- Maintenir la chambre principale facilement accessible



AMÉNAGEMENT DU RDC
 SUPERFICIE BRUTE: 1225 PI²

- 01 ENTRÉE: 6'-10" x 12'-4"
- 02 SALLE MÉCANIQUE: 6'-8" x 11'-5"
- 03 SALON : 13'-3" x 14'-8"
- 04 S.A.D: 15'-4" x 10'-0"
- 05 CUISINE: 12'-4" x 9'-9"
- 06 CHAMBRE: 10'-6" x 10'-8"
- 07 S.D.L: 6'-10" x 6'-4"
- 08 S.D.B: 8'-2" x 10'-8"

PLAN DE LA MEZZANINE

Un loft ouvert sur l'architecture

L'étage d'ATLAS prend la forme d'un vaste loft aménagé directement sous la toiture.

Ouvert sur le rez-de-chaussée, il profite pleinement du volume cathédrale et crée une connexion visuelle spectaculaire avec l'espace de vie principal.

Avec ses dimensions généreuses, le loft peut être aménagé comme chambre supplémentaire, suite pour invités, espace détente, bureau ou espace multifonctionnel.

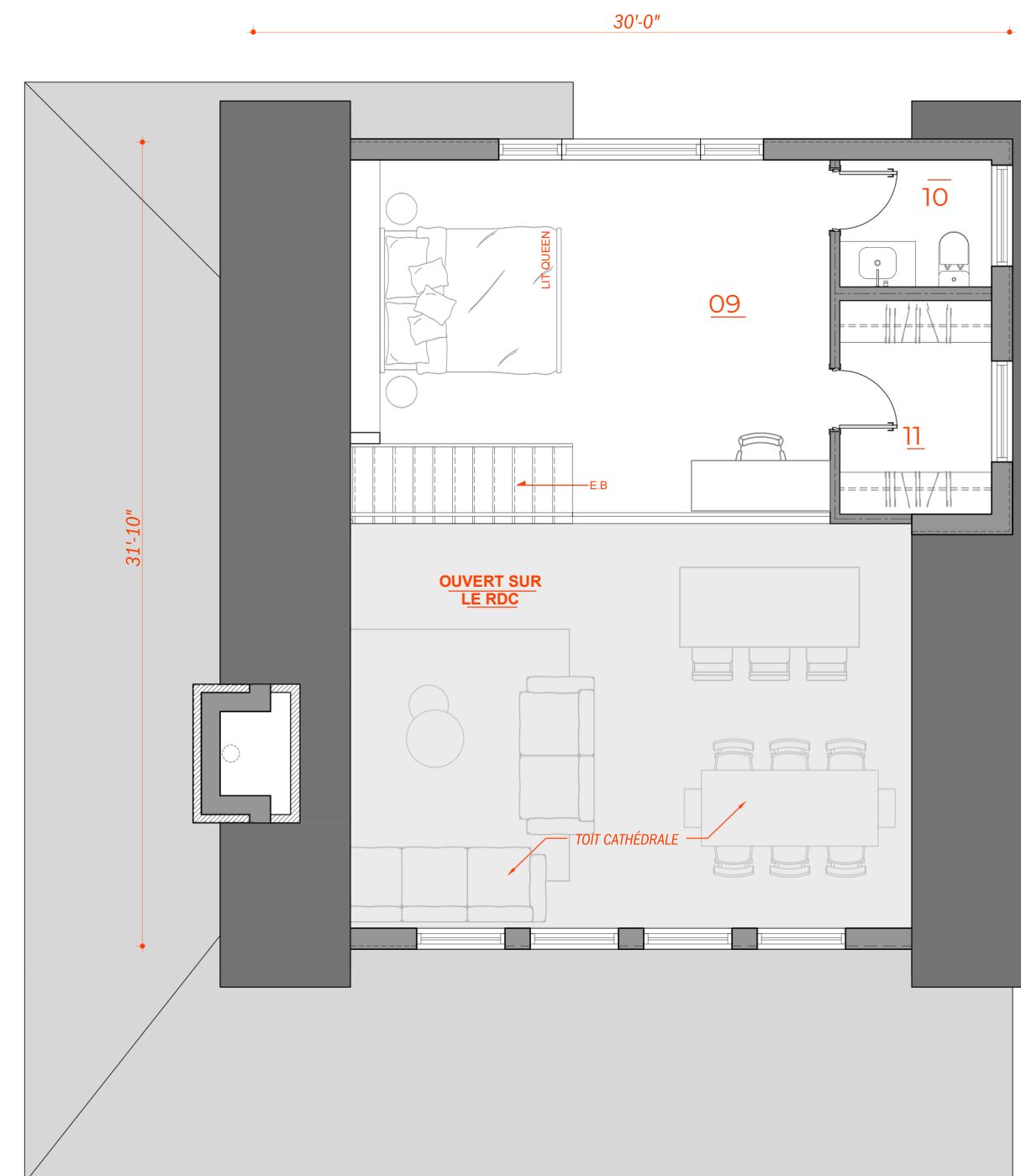
Une salle d'eau et du rangement complètent le niveau afin de lui offrir une véritable autonomie.

UN ESPACE POLYVALENT

Le loft peut évoluer selon les besoins :

- Chambre supplémentaire
- Suite pour invités
- Bureau à domicile
- Coin lecture
- Salon secondaire
- Espace détente
- Zone multifonctionnelle

Cette flexibilité permet à ATLAS de s'adapter aussi bien à une résidence secondaire qu'à une utilisation quatre saisons.



AMÉNAGEMENT DU RDC
SUPERFICIE BRUTE: 400 PI²

09 LOFT: 22'-3" x 14'-1"
10 S.D.E : 6'-0" x 5'-0"
11 G.R : 6'-0" x 8'-6"

GALERIE INTÉRIEURE



STYB



STYB
ARCHITECTURE

EXTÉRIEUR



STYB

ESTIMATION BUDGÉTAIRE

À PARTIR DE 459 000 \$

Cette estimation est basée sur une superficie habitable brute d'environ 1 625 pi², répartie comme suit :

Rez-de-chaussée : 1 225 pi²

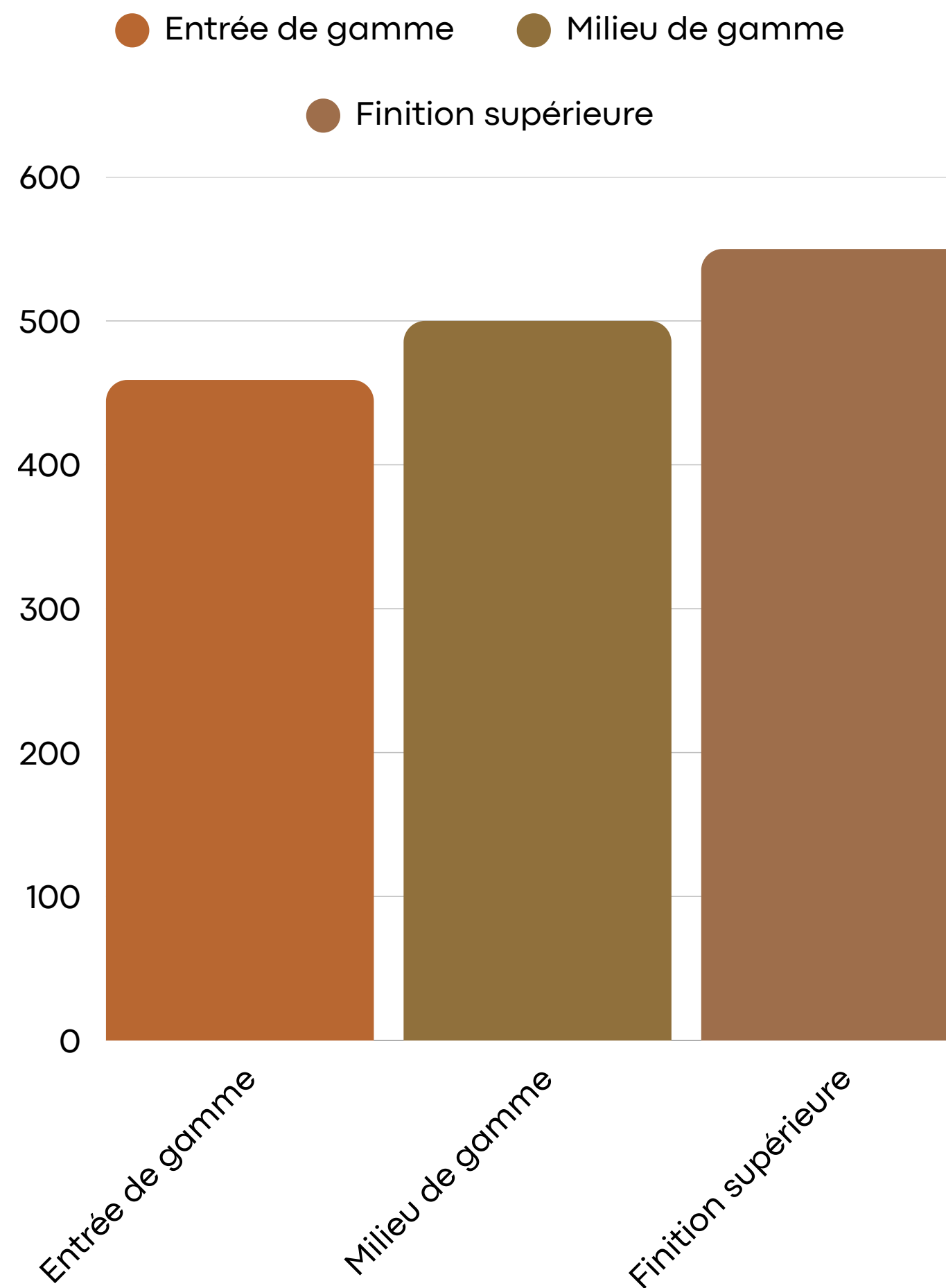
Étage / loft : 400 pi²

Ces montants considèrent notamment :

- Vide sanitaire chauffé
- Structure et charpente
- Toiture cathédrale
- Enveloppe et isolation
- Portes et fenêtres
- Plomberie et électricité de base
- Cloisons et menuiseries
- Finitions standards
- Complexité architecturale générale du projet

⚠ Estimation de classe D (préliminaire).

Les coûts réels peuvent varier selon les soumissions finales et les spécificités du site.



OPPORTUNITÉ DE LOCATION

Un chalet compact avec un potentiel d'évolution intéressant

Le plan ATLAS présente un potentiel intéressant pour une utilisation comme résidence secondaire, chalet locatif ou combinaison usage personnel + location.

Dans sa configuration actuelle, son aire de vie ouverte, son plafond cathédrale, son loft et sa grande galerie créent une expérience recherchée pour les séjours en nature.

POSSIBILITÉ D'UN REZ-DE-JARDIN

Selon la topographie et les contraintes du terrain, ATLAS peut être adapté afin d'intégrer un rez-de-jardin sous le volume principal.

Cette adaptation pourrait permettre d'ajouter :

- Des chambres supplémentaires
- Une salle de bain
- Un salon ou une salle familiale
- Un espace de rangement
- Une entrée indépendante
- Des espaces complémentaires adaptés à la location

Sur un terrain en pente, le rez-de-jardin permet également de tirer profit de la topographie plutôt que de simplement construire un niveau de fondation peu exploité.

UN POTENTIEL LOCATIF BONIFIÉ

L'ajout d'un rez-de-jardin peut augmenter considérablement la capacité d'accueil du chalet tout en conservant l'identité architecturale d'ATLAS.

Une capacité d'accueil supérieure peut ainsi rendre le modèle particulièrement intéressant pour :

- ✓ Location à court terme, ✓ Résidence secondaire familiale
- ✓ Groupes et familles élargies ✓ Combinaison usage personnel + location



ATLAS



QUI SOMMES-NOUS

STYB Architecture & Design est une firme spécialisée dans la conception de plans résidentiels optimisés et adaptés aux réalités du marché québécois.

Notre approche est simple :

un bon plan doit être intelligent, fonctionnel et stratégique.

Nous concevons des projets où :

- Chaque pied carré est réfléchi
- Chaque circulation est optimisée
- Chaque décision sert un objectif clair

Notre expertise

- Chalets contemporains
- Plans résidentiels performants
- Projets adaptés à la location
- Conception entièrement sur mesure

Avant de dessiner, nous analysons le mode de vie, le terrain, le budget et les objectifs.

Chez STYB, l'architecture ne doit pas seulement être esthétique —

elle doit être efficace.

Plan existant ou projet sur mesure,

nous développons une architecture cohérente et durable.

ÉVOLUTION & PERSONNALISATION



La Cabane du Nord est conçue comme une base architecturale pouvant évoluer selon votre terrain, votre mode de vie et votre budget.

Le concept peut notamment être adapté pour :

- Modifier l'aménagement intérieur et la disposition des pièces
- Ajouter ou réorganiser certaines chambres
- Adapter le rez-de-jardin aux besoins du projet
- Ajouter un garage simple ou double, attenant ou détaché
- Agrandir ou modifier la terrasse couverte
- Personnaliser les matériaux, les ouvertures et les finis
- Adapter l'implantation à la topographie, aux vues et à l'orientation du terrain

Un modèle comme point de départ, une conception adaptée à votre réalité.

STYB

TÉMOIGNAGES



Yannick Calvé



“Excellent service de la part de Yvan et son équipe. Notre projet comportait plusieurs défis de taille, mais Styb a su nous écouter, nous conseiller et surtout, grâce à eux notre projet pourra se concrétiser. Merci pour tout.” - Yannick Calvé



“Nous avons apprécié l’approche stratégique. Le projet respecte le budget tout en offrant un design remarquable” - Berel Syldé



“Un plan extrêmement bien réfléchi. Chaque espace est optimisé. Le processus a été clair et professionnel du début à la fin” - Mélissa Forget



Merci

PLANIFIEZ UNE RENCONTRE DÈS AUJOURD'HUI.

www.stybarchitecture.com | info@stybarchitecture.com | 438-542-9393

Styb