



ÉTAPES

**POUR CONCEVOIR VOTRE
PLAN SUR MESURE**



www.stybararchitecture.com

1

PREMIÈRE RENCONTRE ET DÉFINITION DES BESOINS

Objectif : Comprendre vos besoins, vos préférences et les contraintes du projet.

- Discussion initiale pour comprendre le projet (type de bâtiment, nombre de pièces, style souhaité, budget, etc.).
- Analyse du site de construction, incluant la réglementation locale (zonage, code du bâtiment).
- Recueil de vos idées, inspirations et tout croquis de départ que vous auriez.

Livrables : Fiche de projet, liste des exigences spécifiques, estimation du budget.



2

ANALYSE DU SITE ET ÉTUDE DE FAISABILITÉ

Objectif : Vérifier les contraintes techniques et administratives liées à votre terrain.

- Visite du site pour évaluer l'orientation, la topographie, et les accès.
- Analyse des contraintes réglementaires et techniques (limites de hauteur, retraits, emprise au sol).
- Étude de faisabilité qui inclut les calculs de surface constructible et l'identification de potentiels défis.

Livrables : Rapport de faisabilité avec recommandations.



3

ESQUISSE ET AVANT-PROJET

Objectif : Élaborer les premières ébauches et valider la direction architecturale.

- Création d'une esquisse conceptuelle intégrant les éléments discutés (disposition des espaces, flux de circulation, design).
- Présentation de plusieurs options d'aménagement et de design pour faciliter le choix.
- Première estimation des coûts basée sur l'esquisse.

Livrables : Plans esquisses, première évaluation du coût global.



4

DÉVELOPPEMENT DU PLAN PRÉLIMINAIRE

Objectif : Affiner l'esquisse et développer un plan détaillé.

- Validation des esquisses choisies.
- Création des plans préliminaires avec les dimensions précises et l'organisation détaillée des espaces.
- Intégration des aspects techniques (structure, plomberie, électricité).
- Prise en compte des options de matériaux et des finitions.

Livrables : Plans préliminaires avec toutes les vues (plans d'étage, coupes, façades).



5

RÉVISION ET APPROBATION DU PLAN FINAL

Objectif : Finaliser et valider le plan complet.

- Discussions sur les ajustements possibles à partir des retours du client.
- Intégration des dernières modifications demandées.
- Présentation du plan final pour approbation.

Livrables : Plans d'exécution complets, estimations budgétaires mises à jour.



6

DÉMARCHES ADMINISTRATIVES (OPTIONNELLE)

Objectif : Assurer la conformité aux réglementations et obtenir les autorisations nécessaires.

- Soumission du plan final aux autorités locales pour validation (permis de construire, zonage).
- Gestion des révisions ou des demandes supplémentaires des autorités.

Livrables : Permis et autorisations officielles.



7

PHASE DE CONSTRUCTION (OPTIONNELLE)

Objectif : Accompagner le client dans la réalisation du projet.

- Collaboration avec les entrepreneurs pour garantir que la construction suit le plan.
- Visites de chantier régulières pour surveiller l'avancement des travaux.
- Adaptation en cours de chantier en fonction des imprévus.

Livrables : Rapports de suivi, mises à jour régulières du chantier.



8

LIVRAISON FINALE (OPTIONNELLE)

Objectif : Assurer la satisfaction du client et la finalisation complète du projet.

- Vérification finale du bâtiment pour s'assurer de la conformité aux plans et à vos attentes.
- Assistance dans la réception des travaux.
- Livraison des documents finaux (plans tels que construits, garanties, etc.).

Livrables : Dossier complet du projet, plans « as-built », certificat de conformité (si applicable).

www.stybararchitecture.com